



**OBEC LOMNIČKA, LOMNIČKA 66, 065 03 PODOLÍNEC,
IČO: 00 330 027, v zastúpení: Mária Oračková, starostka obce**

**ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE
LOMNIČKA, NA KTORÝ SA VZŤAHUJE PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO
ZRETEĽA**

Obec Lomnička v súlade s vydanými „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lomnička“ (ďalej len „zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“), zo dňa 21.12.2023

ZVEREJŇUJE ZÁMER PREVODU POZEMKU

1. Diel č.3, o výmere 10m², odčlenený od pozemku C-KN parc.č. 257/1, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 8565m² a pričlenený k pozemku CKN parc.č. 30/9, zastavaná plochy a nádorie o výmere 124m², tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 104/2023, vyhotoveným fy: Miroslav Ščurka-geodet, Chmeľnica 249/4, 064 01 Chmeľnica, úradne overený Okresným úradom v Starej Lubovni, odborom katastrálnym, dňa pod GI-456/2023 (ďalej spolu len “Predmet prevodu” alebo „predmetné pozemky“ v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ladislav Oračko**
Rodné priezvisko: Oračko
Trvale bytom: Lomnička 36, 065 03 Lomnička
Dátum narodenia: XXXXXXXXXX
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(v ďalšom texte len „kupujúci“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Lomnička predáva kupujúcemu Predmet prevodu uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to vo výške 8,- Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že predmetný pozemok je v súčasnosti zo strany vlastníka (t. j. obce Lomnička) dlhodobo nevyužívaný.. Ďalej predmetný pozemok je súčasťou obydlia /rodinného domu kupujúceho (t. j. pozemok s parcelným číslom 30/9 – dom), ktoré kupujúci dlhodobo užíva. Podľa §14 ods. 2 písm. b), písm. f), písm. l) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, ide o pozemky dlhodobo nevyužívané, zo strany obce Lomnička (t. j. vlastníka), pričom obec Lomnička pristupuje k ich dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva, a to prevodom vlastníckeho práva, čím prispeje k účelnejšiemu využitiu tohto

majetku. Ďalej vzhľadom na situáciu opísanú v predchádzajúcich riadkoch, obec Lomnička objektívne nepredpokladá, že by predmetné pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než kupujúci.

Zámer previesť predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na internetovej stránke <https://www.obeclomnicka.sk> odo dňa 08/07/ 2026
- na úradnej tabuli obce Lomnička odo dňa 08/07/2026
- zvesené dňa

Mária Oračková, starostka obce