

**Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit
pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP)“
ITMS kód projektu: 401406DPU9**

**OBEC LOMNIČKA, LOMNIČKA 66, 065 03 PODOLÍNEC,
IČO: 00 330 027, v zastúpení: Mária Oračková, starostka obce**

**ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE
LOMNIČKA, NA KTORÝ SA VZŤAHUJE PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO
ZRETEĽA**

Obec Lomnička v súlade s vydanými „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lomnička“ (ďalej len „zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“), zo dňa 21.12.2023

ZVEREJŇUJE ZÁMER PREVODU POZEMKOV

nachádzajúci sa v k. ú. Lomnička, obec Lomnička, okres Stará Ľubovňa, zapísaný na LV č. 1:

1. parcela reg. C č. 79/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely reg. C č. 79 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m², na základe geometrického plánu č. 27/2026 vyhotoveného spol. GEODEO s.r.o., so sídlom Veterná 993/4 093 03 Vranov nad Topľou - Čemerné, IČO: 36 670 847 dňa 11.05.2026 , autorizačne overeného Ing. Milan Horňák dňa 12.05.2026 a úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 22.5.2026 pod G1-276/2026

(ďalej spolu len “Predmet prevodu 1” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúcim:

Meno a priezvisko: Petra Červeňáková
Rodné priezvisko: Červeňáková
Trvale bytom: Lomnička 43, 065 03 Podolínec
Dátum narodenia: XXXXXXXXXX
Štátna príslušnosť: SR;

(v ďalšom texte len „kupujúci 1“).

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Lomnička predáva kupujúcemu 1 Predmet prevodu 1 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na § 13 ods. 5 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, a to vo výške 8 Eur/za 1 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o nehnuteľnosť, ktorá zabezpečí naplnenie bytovej otázky pre kupujúceho 1 a súčasne Obec Lomnička túto nehnuteľnosť dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Rovnako v tomto prípade podľa § 14 ods. 2 písm. 1. zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, ide o nehnuteľnosť zodpovedajúcu Predmetu prevodu 1, pri ktorej nemožno objektívne predpokladať, že by tento majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než osoba kupujúceho 1.

2. **parcely reg. C č. 79/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely reg. C č. 79 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m², na základe geometrického plánu č. 27/2026 vyhotoveného spol. GEODEO s.r.o., so sídlom Veterná 993/4 093 03 Vranov nad Topľou - Čemerné, IČO: 36 670 847 dňa 11.05.2026, autorizačne overeného Ing. Milan Horňák dňa 12.05.2026 a úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 22.5.2026 pod G1-276/2026**

(ďalej spolu len “Predmet prevodu 2” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúcim:

Meno a priezvisko: Peter Červeňák
Rodné priezvisko: Červeňák
Trvale bytom: Lomnička 43, 065 03 Podolínec
Dátum narodenia: XXXXXXXXXX
Štátna príslušnosť: SR;

(v ďalšom texte spolu len „kupujúci 2“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Lomnička predáva kupujúcemu 2 Predmet prevodu 2 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na § 13 ods. 5 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, a to vo výške 8 Eur/za 1 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o nehnuteľnosť, ktorá zabezpečí naplnenie bytovej otázky pre kupujúceho 2 a súčasne Obec Lomnička túto nehnuteľnosť dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Rovnako v tomto prípade podľa § 14 ods. 2 písm. 1. zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, ide o nehnuteľnosť zodpovedajúcu Predmetu prevodu 2, pri ktorej nemožno objektívne predpokladať, že by tento majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než osoba kupujúceho 2.

Zámer previesť predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na internetovej stránke <https://www.obeclomnicka.sk> odo dňa 08/07/2026
- na úradnej tabuli obce Lomnička odo dňa 08/07/2026
- zvesené dňa

Mária Oračková
starostka obce Lomnička