

Obec Lomnička v súlade s vydanými „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lomnička“ (ďalej len „zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“), zo dňa 07.06.2026

ZVEREJŇUJE ZÁMER NÁJMU POZEMKU na poľnohospodárske účely.

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

meno a priezvisko : Obec Lomnička

IČO : 330027

trvalé bydlisko : 065 03 Lomnička č. 66

číslo účtu: SK02 7500 0000 0040 2948 6225

ďalej v texte len ako "**prenajímateľ**"

2. Nájomca:

Obchodné meno: Farma Lomnička s.r.o.

Sídlo: Janka Hollého 936/20 , 065 03 Podolíneč

IČO: 36478237

IČ DPH: SK 2021631766

Zapísaný: v Obch. reg. Okr. súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 51310/P

ďalej v texte len ako "**nájomca**"

článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy, ktorá je vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve prenájomcu a ktorej presná špecifikácia podľa katastrálnych území, parcelných čísel a druhu pozemkov je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej v texte len ako predmet nájmu).
2. Prenajímateľ prenájomcu a nájomcu do nájmu predmet nájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy o celkovej výmere 13 170m².
3. Prenajímateľ osvedčuje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo predmetu nájmu príslušnými listami vlastníctva vydanými Okresným úradom Stará Ľubovňa Katastrálnym odborom.

článok III.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je poľnohospodárske využitie predmetu nájmu na poľnohospodársku výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu.

Článok IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné sa dohodli, že ročné nájomné za predmet nájmu je vo výške .. 65,85 €, (slovom: šesťdesiatpäť EUR a 85 centov).

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 31.12. príslušného kalendárneho roka, ktorého sa nájomné týka, a to v hotovosti, alebo na bankový účet, alebo poštovou poukážkou; pokiaľ prenajímateľ neuvedie bankový účet a nepožiadá o platbu v hotovosti je nájomca povinný uhradiť nájomné poštovou poukážkou na posledne známu adresu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ každoročne upraví nájomcovi ročné nájomné o výšku ročnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky v jeho oficiálnych zverejnených dokumentoch.
4. Výška nájomného môže byť menená tiež z dôvodov uvedených v S 10 a 11 zák. č. 504/2003 Z. z. v platnom znení.

článok V.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2026, na sedem rokov.

článok VI.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimo-produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
5. Nájomca môže zmeniť druh predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo vykonať inú zmenu predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého bydliska, bankového spojenia a pod.).
7. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
8. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zatŕhujúcich predmet nájmu.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí :
 - a) uplynutím doby nájmu dohodnutej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy*,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov špecifikovaných v tejto zmluve alebo v zákone.

* ak nájomca najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím Času, na ktorý je nájom dohodnutý, preukázateľne doručil prenajímateľovi návrh novej nájomnej zmluvy a prenajímateľ do dvoch mesiacov od doručenia návrhu tento

návrh neodmietol alebo neoznámil nájomcovi, Že uzavrel nájomnú zmluvu s Inou osobou, predpokladá sa, Že uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, vznikol medzi nimi nájomný vzťah na neurčitý Čas, možno vypovedať k 1. novembru s výpovednou lehotou jeden rok; S 12 ods. 4 druhá a tretia veta sa použijú primerane.

2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy :
- a) z dôvodov uvedených v S 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka, alebo
 - b) ak bude na nájomcu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz, zamietnutý pre nemajetnosť.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesného podniku a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia), ktorý sa nepodari vyriešiť dohodou zmluvných strán bude rozhodnutý všeobecným súdom so sídlom na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
7. Prenajímateľ udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle §14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnenie niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, a jej príp. predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať. Doba platnosti použitia osobných údajov zmluvných strán je obmedzená na dobu 5 rokov od podpisu tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpisom prenajímateľa na tejto zmluve a je možné ho kedykoľvek písomne odvolať. Prenajímateľ súčasne potvrdzuje, že mu v súvislosti so získaním osobných údajov boli poskytnuté informácie v rozsahu uvedenom v čl. 13 ods. 1 a 2 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V, dňa

V, dňa

podpis

podpis

meno, priezvisko
funkcia

meno, priezvisko
funkcia

Zámer nájmu pozemku na poľnohospodárske účely je zverejnený:

- na internetovej stránke <https://www.obeclomnicka.sk> odo dňa 29./07./ 2026
- na úradnej tabuli obce Lomnička odo dňa 22./07./ 2026
- zvesené dňa

Mária Oračková, starostka obce