

**Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit  
pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP)“  
ITMS kód projektu: 401406DPU9**

---

**OBEC LOMNIČKA, Lomnička 66, 065 03 Podolínec,  
IČO: 00 330 027**

---

**ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE  
LOMNIČKA, NA KTORÝ SA VZŤAHUJE PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO  
ZRETEĽA**

Obec Lomnička (ďalej len ako „Predávajúci“) v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce zo dňa 21.12.2023 (ďalej len „zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“),

**SCHVAĽUJE A ZVEREJŇUJE  
ZÁMER PREVODU POZEMKOV Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO  
ZRETEĽA**

v súlade s § 13 ods. 1 písm. f) v spojení s § 14 zásad hospodárenia obce,

**nachádzajúcich sa v k. ú. Lomnička, okres Stará Ľubovňa, zapísané na LV č. 1:**

**1. parcela C KN č. 181/8 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m<sup>2</sup>**

(ďalej spolu len “Predmet prevodu č. 1” v príslušnom gramatickom tvare) v prospech kupujúceho:

Meno a priezvisko: Kristína Mirgová  
Rodné priezvisko: Oračková  
Trvale bytom: Lomnička 109, 065 03 Podolínec  
Dátum narodenia: 30.03.1990  
Štátna príslušnosť: SR,

(ďalej len „kupujúci 1“)

Predmetom prevodov bude parcela novovytvorená overeným geometrickým plánom na oddelenie pozemkov na zameranie stavieb č. 22/2026, zo dňa 24.04.2026 vypracovaným Ing. Máriou Kundrátovou, autorizačne overeným dňa 27.04.2026 Ing. Milanom Horňákom a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa – katastrálny odbor, dňa 13.5.2026, pod č. **G1-237/2026**.

### **Za kúpnu cenu**

Predávajúci predáva kupujúcemu 1 Predmet prevodu "1" uvedený vyššie za kúpnu cenu určenú s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 13 ods. 5 zásad hospodárenia obce a to vo výške 8,- Eur/1m<sup>2</sup>.

### **2. parcela C KN č. 181/9 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m<sup>2</sup>**

(ďalej spolu len "Predmet prevodu č. 2" v príslušnom gramatickom tvare) v prospech kupujúceho:

Meno a priezvisko: Pavol Mirga  
Rodné priezvisko: Mirga  
Trvale bytom: Lomnička 79, 065 03 Podolíneč  
Dátum narodenia: 19.05.1990  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci 2“)

Predmetom prevodov bude parcela novovytvorená overeným geometrickým plánom na oddelenie pozemkov na zameranie stavieb č. 22/2026, zo dňa 24.04.2026 vypracovaným Ing. Máriou Kundrátovou, autorizačne overeným dňa 27.04.2026 Ing. Milanom Hornákom a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa – katastrálny odbor, dňa 13.5.2026, pod č. **G1-237/2026**.

### **Za kúpnu cenu**

Predávajúci predáva kupujúcemu 2 Predmet prevodu "2" uvedený vyššie za kúpnu cenu určenú s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 13 ods. 5 zásad hospodárenia obce a to vo výške 8,- Eur/1m<sup>2</sup>.

### **3. parcela C KN č. 181/11 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>**

(ďalej spolu len "Predmet prevodu č. 4" v príslušnom gramatickom tvare) v prospech kupujúceho:

Meno a priezvisko: Magdaléna Oračková  
Rodné priezvisko: Čonková  
Trvale bytom: Lomnička 18, 065 03 Podolíneč  
Dátum narodenia: 06.05.1969  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci 4“)

Predmetom prevodov bude parcela novovytvorená overeným geometrickým plánom na oddelenie pozemkov a zameranie stavieb č. 22/2026, zo dňa 24.04.2026 vypracovaným Ing. Máriou Kundrátovou, autorizačne overeným dňa 27.04.2026 Ing. Milanom Hornákom a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa – katastrálny odbor, dňa 13.5.2026, pod č. **G1-237/2026**.

### **Za kúpnu cenu**

Predávajúci predáva kupujúcemu 4 Predmet prevodu "4" uvedený vyššie za kúpnu cenu určenú s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 13 ods. 5 zásad hospodárenia obce a to vo výške 8,- Eur/1m<sup>2</sup>.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa**

V súlade s § 14 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia obce Lomnička, možno ako dôvod hodný osobitného zreteľa označiť skutočnosť, že nemožno objektívne predpokladať, že by vyššie uvedený majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť, nakoľko sa jedná o pozemky pod a v tesnej blízkosti obydľí kupujúcich 1 až 4, ktorí ich dlhodobo užívajú a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa obci podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť.

Zámer previesť predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obci Lomnička odo dňa .14./05./2026.
- na internetovej stránke <https://www.obeclomnicka.sk/> odo dňa 19/05/2026

Mária Oračková  
starostka obce Lomnička