

**Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunití pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP)“
ITMS kód projektu: 401406DPU9**

**OBEC LOMNIČKA, LOMNIČKA 66, 065 03 PODOLÍNEC,
IČO: 00 330 027, v zastúpení: Mária Oračková, starostka obce**

**ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE
LOMNIČKA, NA KTORÝ SA VZŤAHUJE PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO
ZRETEĽA**

Obec Lomnička v súlade s vydanými „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lomnička“ (ďalej len „zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“), zo dňa 21.12.2023

ZVEREJŇUJE ZÁMER PREVODU POZEMKOV

nachádzajúcich sa v k. ú. Lomnička, obec Lomnička, okres Stará Ľubovňa, zapísaných na LV č. 1:

1. ~~parcela registra „C“ parc. číslo 87/5 o výmere 521 m², druh pozemku „záhrada“;~~ parcela registra „C“, **parc. číslo 88/7 o výmere 68 m²**, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ a **parc. číslo 88/8 o výmere 62 m²**, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“
(ďalej spolu len „Predmet prevodu“ alebo „predmetné pozemky“ v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Kristián Závacký**
Rodné priezvisko: Závacký
Trvale bytom: Lomnička 64, 065 03 Lomnička
Dátum narodenia: 21.02.2001
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(v ďalšom texte len „kupujúci“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Lomnička predáva kupujúcemu Predmet prevodu uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím § 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to vo výške 8,- Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že predmetné pozemky sú v súčasnosti zo strany vlastníka (t. j. obce Lomnička) dlhodobo nevyužívané. Ďalej sa predmetné pozemky nachádzajú pod obydľím/rodinným domom kupujúceho (t. j. pozemok s parcelným číslom 88/8) a v tesnej blízkosti obydľia/rodinného domu kupujúceho (t. j. pozemok s parcelným číslom 88/7 – dvor, pozemok s parcelným číslom 87/5 – záhrada), ktoré kupujúci dlhodobo užíva. Podľa §14 ods. 2 písm. b), písm. f), písm. l) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, ide o pozemky dlhodobo nevyužívané, zo strany obce Lomnička (t. j. vlastníka), pričom obec Lomnička pristupuje k ich dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva, a to prevodom vlastníckeho práva, čím prispeje k účelnejšiemu využitiu tohto majetku. Ďalej vzhľadom na situáciu opísanú v predchádzajúcich riadkoch, obec Lomnička objektívne nepredpokladá, že by predmetné pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než kupujúci.

Zámer previesť predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Lomnička odo dňa _____/_____
- na internetovej stránke <https://www.obcelomnicka.sk> odo dňa _____/_____

Mária Oračková, starostka obce