

**Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit
pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP)“
ITMS kód projektu: 401406DPU9**

**OBEC LOMNIČKA, LOMNIČKA 66, 065 03 PODOLÍNEC,
IČO: 00 330 027, v zastúpení: Mária Oračková, starostka obce**

**ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE
LOMNIČKA, NA KTORÝ SA VZŤAHUJE PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO
ZRETEĽA**

Obec Lomnička v súlade s vydanými „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
Lomnička“ (ďalej len „zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“), zo dňa
21.12.2023

ZVEREJŇUJE ZÁMER PREVODU POZEMKOV

**nachádzajúcich sa v k. ú. Lomnička, obec Lomnička, okres Stará Ľubovňa, zapísaných
na LV č. 1:**

**1. parcela C KN č. 108/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²
ktorý vznikol odčlenením z parcely C KN č. 108 – ostatná plocha o výmere 1360
m², na základe geometrického plánu č. 43/2020 vyhotoveného Zdeno Baláž -
GEODET, IČO: 14 315 050 dňa 29.07.2020, autorizačne overeného Ing. Oľga
Mlynarčíková dňa 30.07.2020 a úradne overeného Okresným úradom Stará
Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 11.08.2020 pod G1-447/2020**

(ďalej spolu len “Predmet prevodu 1” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Tatiana Mirgová
Rodné priezvisko: Oračková
Trvale bytom: Lomnička č. 79, 065 03 Lomnička
Dátum narodenia: XXXXXXXXXX
Štátna príslušnosť: SR,

(v ďalšom texte len „kupujúci 1“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Lomnička predáva kupujúcemu 1 Predmet prevodu 1 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 8,- Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý Obec Lomnička dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl./§ 14, ods. 2, písm. l.) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, ktoré majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, než je kupujúci 1.

2. parcela C KN č. 131/15 – ostatná plocha o výmere 58 m²

ktorý vznikol odčlenením z parcely C KN č. 131/1 – ostatná plocha o výmere 3463 m², na základe geometrického plánu č. 167/2024, vyhotoveného Miroslav Ščurka, IČO: 10768394, dňa 08. 04. 2024, autorizačne overeného Ing. Martin Saloň, dňa 08.04.2024 a úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 18.04.2024, pod G1-319/2024

(ďalej spolu len “ Predmet prevodu 2” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Veronika Oračková
Rodné priezvisko: Oračková
Trvale bytom: Lomnička č. 72, 65 03 Lomnička
Dátum narodenia: XXXXXXXXXX
Štátna príslušnosť: SR,

(v ďalšom texte len „kupujúci 2“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Lomnička predáva kupujúcemu 2 Predmet prevodu 2 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 8,- Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý Obec Lomnička dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl./§ 14, ods. 2, písm. l.) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, ktoré majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, než je kupujúci 2.

3. parcela C KN č. 38/6 – ostatná plocha o výmere 75 m²

ktorý vznikol odčlenením z parcely C KN č. 38 – ostatná plocha o výmere 241 m², na základe geometrického plánu č. 188/2024, vyhotoveného Miroslav Ščurka, IČO: 10768394, dňa 10. 10. 2024, autorizačne overeného Ing. Martin Saloň, dňa 10. 10. 2024 a úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 22. 10. 2024, pod G1- 786/2024

(ďalej spolu len “ Predmet prevodu 3” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Peter Oračko
Rodné priezvisko: Oračko
Trvale bytom: Lomnička č. 38, 065 03 Lomnička
Dátum narodenia: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SR,

(v ďalšom texte len „kupujúci 3“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Lomnička predáva kupujúcemu 3 Predmet prevodu 3 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 8,- Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý Obec Lomnička dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl./§ 14, ods. 2, písm. l.) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, ktoré majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, než je kupujúci 3.

4. parcela C KN č. 202/3– ostatná plocha o výmere 167 m²

ktorý vznikol odčlenením z parcely C KN č. 202 – ostatná plocha o výmere 1282 m², na základe geometrického plánu č. 71/2025, vyhotoveného Miroslav Ščurka, IČO: 10768394, dňa 19. 03. 2025, autorizačne overeného Ing. Martin Saloň, dňa 19. 03. 2025 a úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 27. 03. 2025, pod G1- 280/2025

(ďalej spolu len “ Predmet prevodu 4” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Peter Mirga
Rodné priezvisko: Mirga
Trvale bytom: Lomnička č. 4, 065 03 Lomnička
Dátum narodenia: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SR,

(v ďalšom texte len „kupujúci 4“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Lomnička predáva kupujúcemu 4 Predmet prevodu 4 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 8,- Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý Obec Lomnička dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl./§ 14, ods. 2, písm. l.) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, ktoré majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, než je kupujúci 4.

5. parcela C KN č. 111/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
parcela C KN č. 112/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
ktoré vznikli odčlenením z parcely C KN č. 111 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² a parcely C KN č. 112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m², na základe geometrického plánu č. 18/2017, vyhotoveného Zdeno Baláž – GEODET, IČO: 14315050, dňa 28. 03. 2017, autorizačne overeného Ing. Oľga Mlynarčíková, dňa 31. 03. 2017 a úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 12. 04. 2017, pod G1- 172/2017.

(ďalej spolu len “Predmet prevodu 5” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Martin Oračko	a manželka Erika Oračková
Rodné priezvisko:	Oračko	Oračková
Trvale bytom:	Lomnička č. 72,	Lomnička č. 72, 065 03 Lomnička
Dátum narodenia:	██████████	██████████
Štátna príslušnosť:	SR,	SR,

(v ďalšom texte len „kupujúci 5“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Lomnička predáva kupujúcemu 5 Predmet prevodu 5 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 8,- Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý Obec Lomnička dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl./§ 14, ods. 2, písm. l.) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, ktoré majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, než je kupujúci 5.

6. parcela C KN č. 28/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
parcela C KN č. 29/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m²
ktoré vznikli odčlenením z parcely C KN č. 28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m² a parcely C KN č. 29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448 m², na základe geometrického plánu č. 81/2024, vyhotoveného Miroslav Ščurka, IČO: 10768394, dňa 02. 05. 2024, autorizačne overeného Ing. Martin Saloň, dňa 02. 05. 2024 a úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 15. 05. 2024 pod G1- 386/2024.

(ďalej spolu len “Predmet prevodu 6” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Miroslav Oračko	a manželka Alena Oračková
Rodné priezvisko:	Oračko	Oračková
Trvale bytom:	Lomnička č. 35	Lomnička č. 35, 065 03 Lomnička
Dátum narodenia:	██████████	██████████
Štátna príslušnosť:	SR,	SR,

(v ďalšom texte len „kupujúci 6“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Lomnička predáva kupujúcemu 6 Predmet prevodu 6 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 8,- Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý Obec Lomnička dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl./§ 14, ods. 2, písm. l.) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, ktoré majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, než je kupujúci 6.

**7. parcela C KN č. 131/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²
ktorý vznikol odčlenením z parcely C KN č. 131/1 – ostatná plocha o výmere 3463 m², na základe geometrického plánu č. 64/2024, vyhotoveného Ing. Miroslav Ščurka - geodet, IČO: 10768394, dňa 08. 04. 2024, autorizačne overeného Ing. Martin Saloň dňa 08. 04. 2024 a úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 13. 05. 2024, pod G1- 372/2024.**

(ďalej spolu len “ Predmet prevodu 7” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Jozef Oračko
Rodné priezvisko: Oračko
Trvale bytom: Lomnička č. 53, 065 03 Lomnička
Dátum narodenia: XXXXXXXXXX
Štátna príslušnosť: SR,

(v ďalšom texte len „kupujúci 7“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Lomnička predáva kupujúcemu Predmet prevodu 7 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 8,- Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý Obec Lomnička dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl./§ 14, ods. 2, písm. l.) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, ktoré majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, než je kupujúci 7.

**8. parcela C KN č. 127/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
parcela C KN č. 131/18 – ostatná plocha o výmere 67 m²
ktoré vznikli odčlenením z parcely C KN č. 127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m² a parcely C KN č. 131/1 – ostatná plocha o výmere 3463 m², na základe geometrického plánu č. 93/2024, vyhotoveného Ing. Miroslav Ščurka-geodet IČO: 10 768 394, dňa 10.05.2024, autorizačne overeného Ing. Martin Saloň dňa 10.05.2024 a úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 15.05.2024 pod G1-402/2024**

(ďalej spolu len “ Predmet prevodu 8” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Erik Samuel Mirga
Rodné priezvisko: Mirga
Trvale bytom: Lomnička č. 79, 065 03 Lomnička
Dátum narodenia: XXXXXXXXXX
Štátna príslušnosť: SR,

(v ďalšom texte len „kupujúci 9“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Lomnička predáva kupujúcemu Predmet prevodu 9 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 8,- Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý Obec Lomnička dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl./§ 14, ods. 2, písm. l.) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, ktoré majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, než je kupujúci 8.

9. parcela C KN č. 110/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²

parcela C KN č. 110/2 – ostatná plocha o výmere 26 m²

ktoré vznikli odčlenením z parcely C KN č. 110 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1121 m², na základe geometrického plánu č. 97/2023, vyhotoveného Zdeno Baláž – GEODET, IČO: 14315050, dňa 07.11.2023, autorizačne overeného Ing. Oľga Mlynarčíková, dňa 07.11.2023 a úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 16.11.2023, pod G1-755/2023.

(ďalej spolu len “ Predmet prevodu 9” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Dávid Oračko
Rodné priezvisko: Oračko
Trvale bytom: Lomnička č. 72, 065 03 Lomnička
Dátum narodenia: XXXXXXXXXX
Štátna príslušnosť: SR,

(v ďalšom texte len „kupujúci 9“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Lomnička predáva kupujúcemu Predmet prevodu 9 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 8,- Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý Obec Lomnička dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne

naložiť. Podľa čl./§ 14, ods. 2, písm. l.) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, ktoré majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, než je kupujúci 9.

10. parcela C KN č. 500/2 – ostatná plocha o výmere 133 m² ktorý vznikol odčlenením z parcely C KN č. 500 – ostatná plocha o výmere 2501 m², na základe geometrického plánu č. 25/2020 vyhotoveného Zdeno Baláž - GEODET, IČO: 14 315 050 dňa 01.06.2020, autorizačne overeného Ing. Oľga Mlynarčíková dňa 01.06.2020 a úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 09.06.2020 pod G1-300/2020

(ďalej spolu len “Predmet prevodu 10” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Jaroslav Oračko
Rodné priezvisko: Oračko
Trvale bytom: Lomnička č. 98
Dátum narodenia: XXXXXXXXXX
Štátna príslušnosť: SR,

(v ďalšom texte len „kupujúci 10“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Lomnička predáva kupujúcemu 10 Predmet prevodu 10 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 8,- Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý Obec Lomnička dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl./§ 14, ods. 2, písm. l.) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, ktoré majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, než je kupujúci 10.

Zámer previesť predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Lomnička odo dňa **08.07.2025**
- na internetovej stránke <https://www.obeclomnicka.sk/> odo dňa **08.07.2025**

Mária Oračková,
starostka obce Lomnička