



Zn.: 5289/2023/276
Vybavuje: Ing. Ferencková
tel.: 0910 487 333
email: su@podolinec.eu

Podolínec 29.12.2023

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE verejná vyhláška

Dňa 18.07.2023 navrhovateľ **Obec Lomnička, Lomnička 66, 065 03 Podolínec, IČO: 00330027**, v zastúpení starostkou **Máriou Oračkovou**, podala návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **Odstránenie dvojzmennej prevádzky v Základnej škole v ZŠ s MŠ v obci Lomnička, Zvýšenie kapacity v Materskej škole v ZŠ s MŠ v obci Lomnička** na pozemkoch parc. č. KN-C 430/1, 430/2, 430/3, 430/4, 430/5, 430/6, 430/7, 430/8, 430/9, 430/10, 430/11, 430/12, 430/13, 430/14, 430/15, 430/16, 430/17, 430/18, 430/19, 430/20, 430/21, 430/22, 430/23, 430/24, 430/25, 430/26, 430/27, 430/28, 430/29, 430/30, 430/31, 430/32, 430/33, 430/34, 430/35, 430/36, 430/37, 430/38, 430/39, 430/40, 430/41, 430/42, 430/43, 430/44, 430/45, 430/46, 430/47, 430/48, 430/49, 430/50, 430/51, 430/52, 430/53, 430/54, 430/55, 430/56, 430/57, 430/58, 430/59, 430/60, 430/61, 430/62, 430/63, 430/64, 430/65, 264, 253, 432, 970, 972, KN-E 6296/1, 6296/2, 1776/4, 1788/2, 1789, 1790, 1793/2, 1793/3, 1795, 1831/1, 1832/2, 6278/1, 6279/1, 6357/1, k.ú. Lomnička.

Mesto Podolínec, ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, podľa čl. I, § 2, ods. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a určený stavebný úrad podľa § 119, ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia, podľa § 39 a) stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Odstránenie dvojzmennej prevádzky v Základnej škole v ZŠ s MŠ v obci Lomnička, Zvýšenie kapacity v Materskej škole v ZŠ s MŠ v obci Lomnička “

na pozemkoch parc. č. KN-C 430/1, 430/2, 430/3, 430/4, 430/5, 430/6, 430/7, 430/8, 430/9, 430/10, 430/11, 430/12, 430/13, 430/14, 430/15, 430/16, 430/17, 430/18, 430/19, 430/20, 430/21, 430/22, 430/23, 430/24, 430/25, 430/26, 430/27, 430/28, 430/29, 430/30, 430/31, 430/32, 430/33, 430/34, 430/35, 430/36, 430/37, 430/38, 430/39, 430/40, 430/41, 430/42, 430/43, 430/44, 430/45, 430/46, 430/47, 430/48, 430/49, 430/50, 430/51, 430/52, 430/53, 430/54, 430/55, 430/56, 430/57, 430/58, 430/59, 430/60, 430/61, 430/62, 430/63, 430/64, 430/65, 264, 253, 432, 970, 972, KN-E 6296/1, 6296/2, 1776/4, 1789, 1790, 1793/2, 1793/3, 1795, 1831/1, 1832/2, 6278/1, 6279/1, 6357/1, k.ú. Lomnička, podľa výkresu č. 4.1, 4.1, situácie stavby v mierke 1:500, z dokumentácie pre územné konanie.

Stavba je definovaná ako verejnoprospešná.

I. Členenie stavby podľa stavebných objektov:

Objekt: Odstránenie dvojzmennej prevádzky v Základnej škole v ZŠ s MŠ v obci Lomnička

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Vlastný objekt – Základná škola
- SO 03 Spevnené plochy a komunikácie
- SO 04 Sadové úpravy
- SO 05 Drobná architektúra
- SO 06 Oplotenie
- SO 09 Vodovodná prípojka
- SO 11 Splašková kanalizácia
- SO 13 Dažďová kanalizácia
- SO 16 Prípojka NN
- SO 18 Telekomunikačná prípojka

PS 01 Zariadenie výdajnej kuchyne

Objekt: Zvýšenie kapacity v Materskej škole v ZŠ s MŠ v obci Lomnička

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Vlastný objekt – Materská škola
- SO 03 Spevnené plochy a komunikácie
- SO 04 Sadové úpravy
- SO 05 Drobná architektúra
- SO 06 Oplotenie
- SO 09 Vodovodná prípojka
- SO 11 Splašková kanalizácia
- SO 13 Dažďová kanalizácia
- SO 16 Prípojka NN
- SO 18 Telekomunikačná prípojka
- SO 19 Zatrúbenie prameňa
- PS 01 Zariadenie výdajnej kuchyne

Spoločné objekty:

- SO 07 Rekonštrukcia verejného vodovodu
- SO 08 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 10 Preložka prírodného potrubia
- SO 12 Čistiareň odpadových vôd
- SO 14 Jednotná kanalizácia
- SO 15 Trafostanica
- SO 17 Preložka telekomunikačného vedenia

Kapacitné a výpočtové ukazovatele: Odstránenie dvojzmennej prevádzky v Základnej škole v ZŠ s MŠ v obci Lomnička

charakter stavby:	nebytová budova, budova pre školstvo
celková riešená plocha:	13 458,79 m ²
plocha areálu ZŠ:	10 726,34 m ²
riešená plocha mimo areálu ZŠ:	2 732,45 m ²
zastavaná plocha ZŠ:	1 944,86 m ²
spevnené plochy:	2 436,15 m ²
plochy zelene:	9 150,68 m ²
pôdorysné rozmery budovy ZŠ:	18,8 x 103,45 m
celková podlahová plocha:	4 863,35 m ²
obostavaný priestor:	21 974,24 m ²
výška atiky:	+15,300 m
počet tried:	29
kapacita žiakov v 1 triede:	20
celková kapacita žiakov:	580
počet zamestnancov:	55
celková obsadenosť objektu:	635 osôb
kapacita jedálne:	220 stoličiek
kapacita vydaných jedál:	635

Kapacitné a výpočtové ukazovatele: Zvýšenie kapacity v Materskej škole v ZŠ s MŠ v obci Lomnička

charakter stavby:	nebytová budova, budova pre školstvo
celková riešená plocha:	7 476,32 m ²
plocha areálu MŠ	5 896,46 m ²
riešená plocha mimo areálu MŠ:	1 579,86 m ²
zastavaná plocha MŠ:	1 310,67 m ²
spevnené plochy:	1 307,93 m ²
plochy zelene:	3 598,97 m ²
plochy detského ihriska + pieskovísk:	1 314,18 m ²
pôdorysné rozmery budovy MŠ:	37,1 x 57,5 m
výška atiky:	+10,80 m
počet tried:	14

kapacita žiakov v 1 triede:	16
celková kapacita žiakov:	224
počet zamestnancov:	43
celková obsadenosť objektu:	267 osôb
kapacita jedálne:	54 stoličiek
kapacita vydaných jedál:	108

II. Účel a popis stavby podľa stavebných objektov:

Odstránenie dvojzmennej prevádzky v Základnej škole v ZŠ s MŠ v obci Lomnička

Predmetom riešenia je vybudovanie elokovaného pracoviska základnej školy v Obci Lomnička, ktoré doplní chýbajúce kapacity v existujúcej ZŠ. Budova bude monoblokového typu s tromi nadzemnými podlažiami, jednoduchého obdĺžnikového pôdorysu, s plochou strechou, založená na základových pásoch a pilótoch. Konštrukčne je monoblok riešený ako trojtrakt, s nosnou konštrukciou monolitickou železobetónovou skeletovou, s výplňovým murivom z keramických tvárnic, so železobetónovými stropnými doskami. Komunikačné jadrá so schodiskami sú v strede a na okrajoch dispozície. V strede je umiestnený výťah. Na streche budú umiestnené fotovoltaické panely a tepelné čerpadlá.

Pred začatím stavebných prác je potrebné v areáli vykonať hrubé terénne úpravy, ktoré sú súčasťou SO 01 Príprava územia, a to odhumusovanie, zriadenie výkopov a násypov, zriadenie dláždenej priekopy. Objekt bude napojený na inžinierske siete vodovodnou prípojkou (SO 09), kanalizačnou prípojkou vrátane odlučovača tukov (SO 11), dažďovou kanalizáciou (SO 13) vrátane odlučovača ropných látok a retenčnej nádrže, NN prípojkou (SO 16), telekomunikačnou prípojkou (SO 18). Objekt SO 03 - spevnené plochy budú pozostávať z výjazdu z cesty 3. triedy, vnútroareálovej komunikácie, parkovacích plôch a chodníkov. Cestné komunikácie budú s povrchom z asfaltobetónu, parkovacie plochy a chodníky budú s povrchom zo zámkovej dlažby. Súčasťou stavby budú aj sadové úpravy (SO 04), drobná architektúra (SO 05) a oplotenie (SO 06). Na 1. NP je projektovaná výdajná kuchyňa, ktorej súčasťou bude PS 01 – Zariadenie výdajnej kuchyne.

Zvýšenie kapacity v Materskej škole v ZŠ s MŠ v obci Lomnička

Predmetom riešenia je vybudovanie elokovaného pracoviska materskej školy v Obci Lomnička, ktoré doplní chýbajúce kapacity v existujúcej MŠ. Budova bude pavilónového typu so spojovacími chodbami a s tromi trojpodlažnými pavilónmi A, B, C, ktorý má každý samostatný vstup pre rodičov a deti. Pavilóny sú konštrukčne riešené ako dvojtrakt, s nosnou konštrukciou stenovou, s komunikačnými jadrami so schodiskami v strede dispozície, v pavilóne C s výťahom. Objekt bude založený na plošných základoch, s nosným murivom z keramických tvárnic s hrúbkou steny 300 mm, so železobetónovými stropnými doskami, prestrešené plochou strechou. Na streche pavilónu B budú umiestnené fotovoltaické panely a tepelné čerpadlá.

Pred začatím stavebných prác je potrebné v areáli vykonať hrubé terénne úpravy, ktoré sú súčasťou SO 01 Príprava územia, a to odhumusovanie, zriadenie výkopov a násypov, zriadenie dláždenej priekopy. Objekt bude napojený na inžinierske siete vodovodnou prípojkou (SO 09), kanalizačnou prípojkou vrátane odlučovača tukov (SO 11), dažďovou kanalizáciou (SO 13) vrátane odlučovača ropných látok a retenčnej nádrže, NN prípojkou (SO 16), telekomunikačnou prípojkou (SO 18). Objekt SO 03 - spevnené plochy budú pozostávať z výjazdu z cesty 3. triedy, vnútroareálovej komunikácie, parkovacích plôch a chodníkov. Cestné komunikácie budú s povrchom z asfaltobetónu, parkovacie plochy a chodníky budú s povrchom zo zámkovej dlažby. Súčasťou stavby budú aj sadové úpravy (SO 04), drobná architektúra (SO 05) vrátane detských ihrísk, oplotenie (SO 06) a zatrubenie prameňa (SO 19). Na 1. NP je projektovaná výdajná kuchyňa, ktorej súčasťou bude PS 01 – Zariadenie výdajnej kuchyne.

Spoločné objekty:

Z dôvodu nedostatočnej kapacity vody v existujúcom vodovode je potrebná rekonštrukcia verejného vodovodu na HDPE d160x9,5 PE100 SDR 17 PN10 v dĺžke cca 399 m – SO 07. Zároveň pre oba povoľované objekty bude potrebné vybudovanie rozšírenia verejného vodovodu – SO 08, a to d160x9,5 PE100 SDR 17 PN10 v dĺžke cca 735 m. Nakoľko sa v riešenom území nachádza prívodné vodovodné potrubie pre vodojem Podolíneč, je potrebná jeho prekládka – SO 10.

Oba nové objekty budú odkanalizované cez SO 14 – Jednotná kanalizácia do SO 12 – Čistiarne odpadových vôd. ČOV bude kontajnerová typu 4x BCTS25, s príslušenstvom (kalojem, čerpacia stanica, prevádzková budova, merný objekt, elektrorozvádzač, oplotenie, výustný objekt). Vyčistená voda bude odtekať cez výustný objekt do recipientu Lomnický potok. Pre zásobovanie elektrickou energiou je potrebné vybudovanie VN prípojky a kioskovej trafostanice HKP s meraním (SO 15). Z dôvodu existencie vzdušného telekomunikačného rozvodu v dotknutom území je nutná jeho prekládka (SO 17) v úseku 200 m, a to mimo plánované spevnené plochy.

III. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a, ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. arch. Jozef Kužma, autorizovaný architekt, Slovak Medical Company, a.s., Duchnovičovo nám. 1, 080 01 Prešov.
2. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia § 47, 48 a 49 stavebného zákona, príslušné technické normy a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
3. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d, 43e stavebného zákona, vzťahujúce sa ku stavbe.
4. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
5. **V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Povodie Hornádu, odštepný závod - stanovisko č. CS SVP OZ KE 3024/2023/2 zo dňa 30.06.2023:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany súhlasia pri dodržaní nasledujúcich požiadaviek:

- ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujú zaslať na zaujatie stanoviska,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujú predložiť technický návrh plánovaného výustného objektu na ľavom brehu toku Lomnický potok v r. km 1,315,
- zároveň upozorňujú, že podľa § 49 ods. 5 vodného zákona za škody spôsobené pri mimoriadnych udalostiach SVP, a.s. nepreberá žiadnu zodpovednosť.

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením upozorňujú:

- ČOV je stavbou dočasného charakteru do doby výstavby/vybudovania verejnej kanalizácie v obci, resp. v danej lokalite obce a do doby jej uvedenia do užívania, preto z tohto dôvodu žiadajú v rámci ďalšieho povoľovania stavby zdokladovať stanovisko Obce Lomnička ku koncepcii výstavby verejnej kanalizácie v danej obci, resp. že toho času nie je možné napojiť riešenú stavbu na verejnú kanalizáciu. Upozorňujú, že správca toku eviduje v danej lokalite viacero čistiarní odpadových vôd,
- na danú stavbu najneskôr pri stavebnom povoľovaní bude potrebné vydať aj povolenie na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku, ako aj na vypúšťanie splaškových vôd z ČOV, k čomu sa SVP, š.p. vyjadrí stanoviskom po predložení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a po zdokladovaní vstupných údajov o recipiente Lomnický potok, ktoré boli použité pri výpočte vplyvu vypúšťaných vôd na recipient listom oprávnenej organizácie.

Z hľadiska odboru správy majetku :

- výustný objekt z ČOV bude zaústený do recipientu vodného toku Lomnický potok v správe SVP, š.p., a zasiahne pozemok KN-C 970 evidovaný na LV 1005 v k.ú. Lomnička, ktorý je vo vlastníctve SR a v správe SVP, š.p. Povodie Hornádu, odštepný závod. Pre potreby stavebného konania podľa § 58 stavebného zákona za účelom preukázania iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 zákona žiadajú pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude záväzok zmluvných strán spočívajúci v uzatvorení zmluvy o vecnom bremene na základe osobitnej žiadosti žiadateľa, predmetom ktorej bude uloženie výustného objektu na vyššie uvedenom pozemku, vo výmere vyplývajúcej z porealizačného zamerania stavby.

Správa a údržba ciest PSK, oblasť Stará Ľubovňa, stanovisko č. SÚCPSK-SL/0135/2023-001 – súhlasia s umiestnením stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- dopravné napojenia z cesty III/3123 musí byť vybudované v zmysle príslušných technických noriem tak, aby voda a iné nečistoty nevytekali na cestu v mieste zrealizovaného vjazdu,
- realizáciou dopravného napojenia nesmie dôjsť k narušeniu doterajších odvodňovacích pomerov na danom úseku cesty,
- rozvody prípojok inžinierskych sietí umiestniť do telesa cesty pretláčaním v chráničke,
- uloženie chráničiek musí byť min. 1,2 m pod niveletou vozovky danej cesty,
- pozemky pod dotknutým úsekom cesty III/3123 nie sú vo vlastníctve PSK ani SÚC PSK, preto týmto stanoviskom nie sú dotknuté oprávnené nároky vlastníkov pozemkov dotknutých pripravovanou stavbou,
- toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) a podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov a nariadení,
- o zriadenie dopravného napojenia, zvláštne užívanie cesty, určenie trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad v Starej Ľubovni, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

- pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať ZDZ schválené a odsúhlasené príslušným ODI PZ SR,
- ďalší stupeň PD žiadajú zaslať správcovi cesty III/3123 na vyjadrenie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, stanovisko č. ORZH-SL1-2023/000121-002 zo dňa 14.04.2023, ORZH-SL1-2023/000122-002 zo dňa 17.04.2023:

- k stavebnému konaniu požadujú predložiť na posúdenie kompletnú projektovú dokumentáciu stavby v zmysle § 9 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., súčasťou ktorej je aj riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, vypracované v zmysle § 40b vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni, záväzné stanovisko č. RUVZSL/OHDM/603/2714/2023 zo dňa 24.05.2023 (pre ZŠ):

- výdajnú školskú jedáleň zriadiť v súlade s požiadavkami uvedenými v zákone č. 355/2007 Z.z. a vo vyhláške MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania (ďalej len vyhláška MS SR č. 533/2007 Z.z.)
- zriadiť samostatný vstup zamestnancov do zariadenia spoločného stravovania pre vstup so stravou do výdajne a zabezpečiť jednosmernosť prevádzky,
- výdajnú kuchyňu dovybaviť pohotovostným umývadlom,
- vyčleniť priestory šatne a zariadení pre osobnú hygienu zamestnancov zariadenia spoločného stravovania v zmysle § 6 ods. 3 vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z.z.,
- vyčleniť v zariadení spoločného stravovania ekonomat s výlevkou,
- na umývanie prepravných nádob, ich skladovanie a na vydávanie pokrmov v prepravných nádobách vyčleniť samostatné priestory. Priestor na umývanie prepravných nádob musí byť stavebné oddelený alebo prevádzkovo oddelený od priestoru na umývanie kuchynského riadu a musí byť vybavený zariadením s prívodom teplej vody s teplotou najmenej 45°C a s prívodom studenej pitnej vody z verejného vodovodu alebo vlastného zdroja v zmysle § 5 ods. 2 vyhlášky MZ SR 533/2007 Z.z.,
- zabezpečiť dostatočný počet umývadiel pre chlapcov a dostatočný počet záchodových kabín a umývadiel pre dievčatá v súlade s § 4 ods. 3 vyhlášky MZ SR 75/2023 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež (ďalej len vyhláška MZ SR 75/2023 Z. z.) a v súlade s § 51 ods. 5 vyhlášky MZ SR 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z.),
- vyčleniť záchody pre pedagogických a nepedagogických zamestnancov zvlášť pre mužov a ženy a zabezpečiť, aby neboli prístupné zo záchodov a umyvárne žiakov v súlade s § 4 ods. 3 vyhlášky MZ SR č. 75/2023 Z.z. a v súlade s § 51 ods. 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.,
- navrhované umývadlá zabezpečiť prívodom tečúcej teplej a studenej pitnej vody v súlade s § 24 ods. 5 písm. e) zákona č. 355/2007 Z.z.,
- na nezastavanom pozemku vyčleniť plochu na šport a pohybové aktivity, riešiť aj vnútorné priestory určené na výučbu telesnej a športovej výchovy.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni, záväzné stanovisko č. RUVZSL/OHDM/719/3130/2023 zo dňa 24.05.2023 (pre MŠ):

- výdajnú školskú jedáleň zriadiť v súlade s požiadavkami uvedenými v zákone č. 355/2007 Z.z. a vo vyhláške MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania (ďalej len vyhláška MS SR č. 533/2007 Z.z.)
- zriadiť samostatný vstup zamestnancov do zariadenia spoločného stravovania pre vstup so stravou do výdajne a zabezpečiť jednosmernosť prevádzky,
- vyčleniť priestory šatne a zariadení pre osobnú hygienu zamestnancov zariadenia spoločného stravovania v zmysle § 6 ods. 3 vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z.z.,
- dovybaviť výdajne jedál na 2.NP a 3.NP v jednotlivých pavilónoch pohotovostným umývadlom na umývanie rúk,
- na umývanie prepravných nádob, ich skladovanie a na vydávanie pokrmov v prepravných nádobách vyčleniť samostatné priestory. Priestor na umývanie prepravných nádob musí byť stavebné oddelený alebo prevádzkovo oddelený od priestoru na umývanie kuchynského riadu a musí byť vybavený zariadením s prívodom teplej vody s teplotou najmenej 45°C a s prívodom studenej pitnej vody z verejného vodovodu alebo vlastného zdroja v zmysle § 5 ods. 2 vyhlášky MZ SR 533/2007 Z.z.,
- zabezpečiť, aby priestory určené na odpočinok a spánok detí v zariadení pre deti do šesť rokov veku boli vybavené lôžkami alebo ležadlami určenými na spanie, ktoré sa rozmiestnia tak, aby zamestnanec zariadenia pre deti do šesť rokov veku mal prístup k obojstranným stranám lôžka alebo ležadla. Na jedno ležadlo na spanie je vyčlenený priestor s rozlohou najmenej 1,7 m² v zmysle § 3 ods. 4 vyhlášky MZ SR č. 75/2023 Z.z.,

- záchody a umyvárne pedagogických a nepedagogických zamestnancov situovať tak, aby neboli prístupné zo záchoda a umyvárne žiakov v súlade s § 4 ods. 3 vyhlášky MZ SR č. 75/2023 Z.z. a v súlade s § 51 ods. 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.,
- navrhované umývadlá zabezpečiť prívodom tečúcej teplej a studenej pitnej vody v súlade s § 24 ods. 5 písm. e) zákona č. 355/2007 Z.z.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko z hľadiska štátnej ochrany prírody a krajiny č. OU-SL-OSZP-2023/010601-002 zo dňa 20.12.2023, č. OU-SL-OSZP-2023/003467-002 zo dňa 11.05.2023:

- pri realizačných prácach je potrebné dbať na minimalizáciu zásahov do prírodného prostredia, ako aj na dodržanie platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny,
- upozorňujú, že ak bude potrebný výrub drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z.z. (vid' najmä §§ 46 – 48 tohto zákona).

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2023/010538-002 zo dňa 19.12.2023, OU-SL-OSZP-2023/003429-002 zo dňa 25.04.2023:

- žiadajú, aby predložená projektová dokumentácia k vydaniu stavebného povolenia bola doplnená o stavebné odpady, ktoré vzniknú počas výstavby objektov. Stavebné odpady, ktoré vzniknú počas vykonávania stavebných prác, musia byť zatriedené podľa platného Katalógu odpadov, ktorý je uvedený vo Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. Zároveň k zatriedeným jednotlivým druhom stavebných odpadov je potrebné uviesť predpokladané množstvo vzniknutého odpadu, ako aj spôsob zabezpečenia ďalšieho nakladania v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ako aj vykonávacej vyhl. č. 344/2022 Z.z. (recyklácia stavebných odpadov). Takto doplnenú projektovú dokumentáciu o požadované náležitosti je potrebné predložiť na Okresný úrad Stará Ľubovňa na nové vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie z vodohospodárskeho hľadiska č. OU-SL-OSZP-2023/003522-002 zo dňa 06.04.2023:

- upozorňujú, že predmetná stavba obsahuje stavebné objekty (SO 07, 08, 10, 11, 12, 13, 14), ktoré sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou, preto je potrebné v zmysle § 26 vodného zákona požiadať o vydanie vodoprávneho povolenia Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie. Ďalej upozorňujú, že v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné túto spracovať odborne spôsobilou osobou na vodohospodárske stavby a následne predložiť na vyjadrenie Okresnému úradu Stará Ľubovňa. K vydaniu vodoprávneho povolenia je potrebné predložiť stanoviská orgánov touto stavbou dotknutých.

Vyjadrenie Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. č. 32404/2023 zo dňa 07.12.2023:

- v predmetnom priestore osadenia navrhovanej stavby sa nachádza verejný vodovod – prívodné potrubie P1 PDL PVC DN 200. Preložku existujúceho verejného vodovodu možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka vodovodu vtedy, ak nie je obmedzená dodávka vody odberateľom a nie sú dotknuté požiadavky na zabezpečenie vody na hasenie požiarov,
- náklady na preložku verejného vodovodu znáša osoba, z podnetu ktorej sa uskutočnila. Vlastníctvo zrekonštruovanej časti verejného vodovodu sa po zrealizovaní preložky nemení. Rozšírenie verejného vodovodu požadujú odovzdať do majetku PVS, a.s. Poprad.
- s rekonštrukciou a rozšírením existujúceho verejného vodovodu súhlasia,
- prekládka, rekonštrukcia a rozšírenie verejného vodovodu bola odkonzultovaná s PVS, a.s., vlastníkom predmetného verejného vodovodu,
- v obci Lomnička sa verejná kanalizácia v ich správe nenachádza,
- pred vydaním stavebného povolenia žiadajú predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie na vyjadrenie. PD spracovať s prihliadnutím na hore uvedené podmienky.

Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFZ225174/2023 dňa 20.12.2023:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF,

- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky previesť na žiadateľa/stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v priebehu územného konania neuplatnili námietky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Obec Lomnička, Lomnička 66, 065 03 Podolínec IČO: 00330027, v zastúpení starostkou Máriou Oračkovou, podala dňa 18.07.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení verejnoprospešnej stavby na stavbu „Odstránenie dvojzmennej prevádzky v Základnej škole v ZŠ s MŠ v obci Lomnička, Zvýšenie kapacity v Materskej škole v ZŠ s MŠ v obci Lomnička“ na pozemkoch parc. č. KN-C 430/1, 430/2, 430/3, 430/4, 430/5, 430/6, 430/7, 430/8, 430/9, 430/10, 430/11, 430/12, 430/13, 430/14, 430/15, 430/16, 430/17, 430/18, 430/19, 430/20, 430/21, 430/22, 430/23, 430/24, 430/25, 430/26, 430/27, 430/28, 430/29, 430/30, 430/31, 430/32, 430/33, 430/34, 430/35, 430/36, 430/37, 430/38, 430/39, 430/40, 430/41, 430/42, 430/43, 430/44, 430/45, 430/46, 430/47, 430/48, 430/49, 430/50, 430/51, 430/52, 430/53, 430/54, 430/55, 430/56, 430/57, 430/58, 430/59, 430/60, 430/61, 430/62, 430/63, 430/64, 430/65, 264, 253, 432, 970, 972, KN-E 6296/1, 6296/2, 1776/4, 1789, 1790, 1793/2, 1793/3, 1795, 1831/1, 1832/2, 6278/1, 6279/1, 6357/1 v k. ú. Lomnička.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 14.09.2023 verejnou vyhláškou a nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávajúce spojené s miestnym zisťovaním na 11.10.2023. Účastníci konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní a na neskôr podané námietky podľa § 61 odst. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne. Podľa § 36 odst. 3 stavebného zákona ak ostatné dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k umiestňovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Návrh bol posúdený podľa § 37 a 38 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a nie je v rozpore s verejnými záujmami. Navrhovaná stavba a jej umiestnenie vyhovuje príslušným ustanoveniam §§ 43d, 43e a 47 stavebného zákona. Stavba je definovaná ako verejnoprospešná v súlade s územným plánom obce Lomnička v znení zmien a doplnkov č. 1.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol doložený v súlade s § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z. dokumentáciou pre územné rozhodnutie, vyjadreniami dotknutých orgánov, kópiou katastrálnej mapy, súhlasmi vlastníkov dotknutých pozemkov. Vlastníctvo bolo overené na LV 1, 377, 399, 430, 612, 613, 926, 999, 1005, 1515.

K umiestneniu stavby boli doložené tieto vyjadrenia a stanoviská:

- záväzné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, č. CS SVP OZ KE 3024/2023/2 zo dňa 30.06.2023
- stanovisko Správa a údržba PSK, oblasť Stará Ľubovňa, č. SÚCPSK-SL/0135/2023-001 zo dňa 24.04.2023
- stanovisko Slovenského pozemkového fondu č. SPFS10452/2023/740/004, SPFZ25174/2023 zo dňa 20.12.2023
- stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni č. RÚVZSK/OHDM/719/3130/2023 zo dňa 24.05.2023, č. RÚVZSK/OHDM/603/2714/2023 zo dňa 24.05.2023
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni č. ORHZ-SL1-2023/000122-002 zo dňa 17.04.2023, č. ORHZ-SL1-2023/000121-002 zo dňa 14.04.2023
- vyjadrenie Okresného úradu v Starej Ľubovni, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SL-OSZP-2023/003468-002 zo dňa 11.05.2023, č. OU-SL-OSZP-2023/003467-002 zo dňa 11.05.2023, č. OU-SL-OSZP-2023/3429-002 zo dňa 25.04.2023, č. OU-SL-OSZP-2023/010601-002 zo dňa 20.12.2023, č. OU-SL-OSZP-2023/010602-002 zo dňa 20.12.2023, č. OU-SL-OSZP-2023/010538-002 zo dňa 19.12.2023, č. OU-SL-OSZP-2023/003522-002 zo dňa 06.04.2023
- vyjadrenie Okresného úradu v Starej Ľubovni, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SL-OCDPK-2023/003534-002 zo dňa 14.04.2023, pozemkový a lesný odbor č. OU-SL-PLO-2023/003145/003 zo dňa 12.04.2023
- vyjadrenie Východoslovenská distribučná, a.s. č. NPP/4214/2023 zo dňa 22.05.2023
- vyjadrenie PVPS, a.s., č. 32404/2023 zo dňa 07.12.2023
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6612333307 zo dňa 12.12.2023.

Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné a podmienky obsiahnuté vo vyjadreniach boli zohľadnené v čl.III bode 5/ podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby v súlade s platnými predpismi, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40, ods.1 stavebného zákona platné 2 roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Stavebnom úrade Mesta Podolíne, Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíne. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odst. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Lomnička a Mesta Podolíne (na internetovej stránke).

Vyvesené dňa : 04.01.2024

Zvesené dňa : 19.01.2024

pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie a zvesenie vyhlášky



Na vedomie:

1. Obec Lomnička, Lomnička 66, 065 03 Podolíne
2. Ján Marhefka, Námestie Mariánske 13/13, 065 03 Podolíne
3. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Lomnička, 065 03 Podolíne
4. Tomáš Horanský, Lomnička 46, 065 03 Podolíne
5. Antónia Klimeková, Gen. Svobodu 132/21, 068 01 Medzilaborce
6. Tibor Reľovský, Kláštorná 124/13, 065 03 Podolíne
7. Michal Zajac, Družstevná 470/7, 065 03 Podolíne – domnelý dedič po zomrelom Michalovi Zajacovi (nar. 9.6.1954)
8. Miroslava Časnohová, Holumnica 164 – domnelý dedič po zomrelom Michalovi Zajacovi (nar. 9.6.1954)
9. Kristína Šugereková, Námestie Mariánske 51/51, 065 03 Podolíne
10. TOMAK, s.r.o., Hliník 28, 065 03 Podolíne
11. Marek Mišenko, Jarmočná 234/68, 064 01 Stará Ľubovňa
12. Pavol Chlebák, Kolačkov 235, 065 11 Kolačkov
13. Ján Chlebák, Kolačkov 69, 065 11 Kolačkov
14. Ján Cirák, Družstevná 471/6, 065 03 Podolíne
15. Michal Dziač, Janka Hollého 188/17, 065 03 Podolíne
16. Jakub Klimek, Sv. Anny 553/50, 065 03 Podolíne
17. MUDr. Slavomír Krafcík, Golfová 1070/39, 059 52 Veľká Lomnica
18. Anna Reznická, Janka Hollého 198/7, 065 03 Podolíne
19. Poľnohospodárske družstvo LOMNIČKA, Tatranská 175/32, Podolíne
20. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
21. vlastníci susedných pozemkov a stavieb – doručovanie verejnou vyhláškou
22. Mesto Podolíne, Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíne – do spisu
23. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
24. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
25. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Stará Ľubovňa, Levočská 25, 064 01 Stará Ľubovňa
26. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
27. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
28. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
29. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa
30. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
31. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 11, Košice
32. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
33. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
34. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15