



Zmeny a doplnky č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOMNIČKA

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÄNU

Návrh

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Lomničke

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Mária Oračková – starostka obce:

august 2022

Obstarávateľ : **Obec Lomnička**
Obecný úrad Lomnička č. 66
065 03 Podolíneč
Zastúpený : Mária Oračková – starostka obce
IČO : 00330027
DIČ : 2020698669

Spracovateľ : **Slovak Medical Company, a.s.**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 36486264
DIČ : 2021813244
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma AA
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ján Kunák s registračným číslom preukazu 314 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 09.11.2012.

Kapitoly platného ÚPN O Lomnička, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN O Lomnička sú vyznačené ružovou farbou.

OBSAH :

3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	13
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	14
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene.....	16
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	18
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	20
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	20
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	22
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	24
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	25
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	27

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (vid'. grafická časť - výkresy č.2 a č.3)

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

V regulatíve 3.4.1.3. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.4.1.3. Zabezpečiť výstavbu miestnej komunikácie v kategórii C3-MO 8,0/40 k navrhovanej ploche bytových domov LB1 a k navrhovanej ploche rodinných domov L1 občianskeho vybavenia (16, 17, 18), v úseku od napojenia na cestu III/3123 v severovýchodnej časti obce.

Dopĺňa sa regulatív 3.4.1.15. nasledovne:

3.4.1.15. Zabezpečiť jeden spoločný vjazd pre navrhované občianske vybavenie - Základnú školu (16), Materskú školu (17) a Vývarovňu s výdajom stravy (18) z jestvujúcej cesty III/3123 a parkoviska P8.

3.6.3. Protipovodňová ochrana

Regulatív 3.6.3.5. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.6.3.5. Do doby realizácie proti záplavovým opatrením na Q_{100} ročné vody na vodných tokoch, v ich inundačnom území okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.

Týka sa to plochy výroby a skladového hospodárstva (1) vrátane zberného dvora (2a), ktorá je situovaná na ľavom brehu Lomnického potoka (HCP 3- 01-03), plochy výstavby RD L1 občianskej vybavenosti situovanej na pravom brehu Lomnického potoka rkm cca 1,500, plochy výstavby bytových domov LB1, situovanej na pravom brehu Lomnického potoka rkm cca 1,500, polyfunkčnej plochy, ktorá sa nachádza na pravom brehu Lomnického potoka rkm cca 1,700, plochy výstavby RD L6, situovanej na ľavom brehu Lomnického potoka a plochy občianskej vybavenosti, situovanej na pravom brehu Lomnického potoka rkm cca 2,400, plochy výstavby RD L10 a L11, situované v blízkosti pravého brehu Lomnického potoka rkm cca 2,9 a na lokalitu rekreácie, situovanú na pravom brehu Lomnického potoka rkm cca 3,300.

Regulatív 3.7. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Lomnička je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti - výkres číslo 3.

Nová hranica zastavaného územia obce Lomnička je vymedzená čiarou vedenou:

Odpája sa z pôvodnej hranici zastavaného územia v severnej časti obce, prebieha severným smerom pozdĺž navrhovanej plochy rodinných domov L1 občianskej vybavenosti (návrhy 16, 17, 18) a navrhovanej plochy Strednej odbornej školy Stará Ľubovňa – elokované pracovisko Lomnička (19 návrh) napája sa na hranicu katastrálneho územia obce, lomí sa východným smerom, cez cestu III/3123 lomí sa južným smerom okolo navrhovanej ČOV a plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva (1 návrh) vrátane zberného dvora (2a návrh), prebieha južným smerom pri ceste III/3123, ďalej sa odkláňa popri navrhovanom Moste sever (M1 návrh) cez vodný tok Lomnický potok východným smerom, lomí sa severným, východným a južným smerom okolo navrhovanej lokality L1 občianskej vybavenosti (návrhy 16, 17, 18) a popri navrhovanej lokalite bytových domov LB1 sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V severovýchodnej časti je vytvorená nová hranica zastavaného územia okolo jestvujúcej zástavby rodinných domov.

V juhovýchodnej časti odpája sa z pôvodnej hranici zastavaného územia, prebieha južným smerom okolo navrhovanej plochy rodinných domov L9, lomí sa západným a severným smerom pozdĺž tejto lokality a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V južnej časti odpája sa z pôvodnej hranici zastavaného územia, prebieha južným smerom okolo navrhovaných plôch rodinných domov L10, L11 a jestvujúceho futbalového ihriska, lomí sa západným a severným smerom pozdĺž týchto plôch a navrhovanej plochy rekreácie a CR (13 návrh), prechádza pri navrhovanom Moste juh (M3 návrh) cez Lomnický potok a časť jeho povodia, ďalej okolo navrhovaného obratišťa motorových vozidiel (Ob) sa severným smerom napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia. Nadväzne sa odpája sa z pôvodnej hranici zastavaného územia prechádza popri navrhovanom Moste juh (M3 návrh) cez Lomnický potok a časť jeho povodia východným smerom, lomí sa severným smerom, prebieha pozdĺž navrhovaných plôch rodinných domov L11, L10 a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V juhozápadnej časti odpája sa z pôvodnej hranici zastavaného územia, prebieha severným smerom okolo navrhovaných plôch rodinných domov L8, L7 a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Regulatívy 3.9.1.3. – 3.9.1.5. sa menia a dopĺňajú nasledovne:

- 3.9.1.3. PVS 3** Plocha na umiestnenie Základnej školy (16) v ~~severovýchodnej~~ **severozápadnej** časti obce.
- 3.9.1.4. PVS 4** Plocha na umiestnenie Materskej školy (17) v ~~severovýchodnej~~ **severozápadnej** časti obce.
- 3.9.1.5. PVS 5** Plocha na umiestnenie vývarovne, výdaj stravy pre žiakov (18) v ~~severovýchodnej~~ **severozápadnej** časti obce. nevýrobných služieb, pekárne a vývarovne s výdajom stravy (5) na navrhovanej polyfunkčnej ploche Občianskeho vybavenia a rodinných domov v severovýchodnej časti obce.
- 3.9.2.1.6. PVS 27** Plochy pre umiestnenie miestnej komunikácie v kategórii C3-MO 8,0/40, k navrhovanej ploche bytových domov LB1 a **k navrhovanej ploche rodinných domov L1 občianskeho vybavenia (16, 17, 18)** v úseku od napojenia na cestu III/3123 v severovýchodnej časti obce.

Regulatívy 3.9.1.3. – 3.9.1.5. sa menia a dopĺňajú nasledovne:

- 3.11.1.3. VS 3** Stavba Základnej školy (16) v ~~severovýchodnej~~ **severozápadnej** časti obce.
- 3.11.1.4. VS 4** Stavba Materskej školy (17) v ~~severovýchodnej~~ **severozápadnej** časti obce.
- 3.11.1.5. VS 5** Stavba vývarovne, výdaj stravy pre žiakov (18) ~~severovýchodnej~~ **severozápadnej** časti obce.

Regulatív 3.11.2.6. sa mení a dopĺňa nasledovne:

- 3.11.2.1.6. VS 27** Stavba miestnej komunikácie v kategórii C3-MO 8,0/40 k navrhovanej ploche bytových domov LB1 a **k navrhovanej ploche rodinných domov L1 občianskeho vybavenia (16, 17, 18)** v úseku od napojenia na cestu III/3123 v severovýchodnej časti obce.
- 3.11.2.3.2. VS 39** Stavby nových trafostaníc TS4 – TS6 a VN prípojok k nim.
- 3.11.2.3.3. VS 40** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením

Ostatné regulatívy záväznej časti ostávajú v platnom znení ÚPN O Lomnička.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6, 9).