



**Zmeny a doplnky č.1**

# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

## **LOMNIČKA**

### **Návrh**

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Lomničke

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Mária Oračková – starostka obce: .....

august 2022

**Obstarávateľ** : **Obec Lomnička**  
Obecný úrad Lomnička č. 66  
065 03 Podolíneč  
Zastúpený : Mária Oračková – starostka obce  
IČO : 00330027  
DIČ : 2020698669

**Spracovateľ** : **Slovak Medical Company, a.s.**  
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov  
Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ  
IČO : 36486264  
DIČ : 2021813244  
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma AA  
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ján Kunák s registračným číslom preukazu 314 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 09.11.2012.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lomnička  
sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti platnej ÚPN obce Lomnička  
(2020)

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lomnička

Aaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaa~~ – pôvodný vypustený text

Ružová farba – ZaD č.1 ÚPN obce Lomnička

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lomnička sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce ( súčasný právny stav).

## **Obsah:**

### **Textová časť:**

A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lomnička - Sprievodná správa

B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lomnička

C) Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Lomnička - Záväzná časť (plné znenie) + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

### **Grafická časť:**

Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
M 1:10 000 - výrez

Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia  
a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie M 1:2 000 – výrez

Výkres číslo 4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:2 000 -  
výrez

Výkres číslo 5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:2 000 -  
výrez

Výkres číslo 6 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie M 1:2 000  
- výrez

Výkres číslo 7 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000 - výrez

Výkres číslo 8 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na  
nepoľnohospodárske účely - v mierke 1:10 000 - výrez

Výkres číslo 9 – Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby M 1:2 000 - výrez

## **A ) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lomnička - Sprievodná správa**

### **Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Lomnička**

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Lomnička, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prerokované a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Lomničke. K zmene došlo v hraniciach navrhovaného zastavaného územia obce, v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch lokalita L1 na plochy občianskeho vybavenia Základnej školy (16), Materskej školy (17), Vývarovne s výdajom stravy (18) a opačne zmenu využitia navrhovaných plôch občianskeho vybavenia Základnej školy (16) Materskej školy (17), Vývarovne s výdajom stravy (18) na plochu bývania v rodinných domoch lokalita L1.

Z tohto dôvodu bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lomnička.

### **Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zadanie ÚPN O Lomnička bolo spracované v roku 2018 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Lomničke dňa 23.1.2019 uznesením číslo 1/2019, v súlade so stanoviskom Okresného úradu v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky, číslo OÚ-PO-OVBP1-2019/005206 003373 zo dňa 14.01.2019 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Lomnička. Územný plán obce Lomnička bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Lomničke uznesením číslo 61/2020 zo dňa 24.09.2020.

Z riešenia konceptu územného plánu obce vyplynuli požiadavky na preschválenie Zadania, ktoré bolo preschválené Obecným zastupiteľstvom v Lomničke uznesením číslo 1 zo dňa 3.2.2020. Na základe Súborného stanoviska pre vypracovanie návrhu ÚPN O Lomnička, bol spracovaný návrh ÚPN obce Lomnička.

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Lomnička v určenom rozsahu, nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

### **Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Lomnička z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovanej lokality riešenej v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Lomnička.

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Lomnička (**d'alej ZaD č. 1 ÚPN O Lomnička**) je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

### **Hlavné ciele riešenia**

Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 1 ÚPN O Lipníkoch sa týkajú:

- plochy navrhovanej lokality rodinných domov L1 v severozápadnej časti obce,
- plochy navrhovanej plochy občianskeho vybavenia Základnej školy (16N) Materskej školy (17), Vývarovne s výdajom stravy (18) v severovýchodnej časti obce.

## Vymedzenie navrhovaných lokalít a ich charakteristika

Popis funkčných plôch - navrhované zmeny:

- Navrhovaná lokalita rodinných domov L1 ( návrh) – na pôvodne navrhovanej ploche občianskeho vybavenia (návrh) Základná škola (16N), Materská škola (17), Vývarovňa s výdajom stravy (18).

Dopravné napojenie navrhovanej lokality rodinných domov lokality L1 bude zabezpečené z novo navrhovanej miestnej komunikácie C-3 MO 8,0/40.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

- Navrhovaná plocha občianskeho vybavenia (návrh) Základná škola (16), Materská škola (17), Vývarovňa s výdajom stravy (18) – na pôvodne navrhovanej lokalite rodinných domov L1 (návrh).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy občianskeho vybavenia Základnej školy (16) Materskej školy (17), Vývarovne s výdajom stravy (18), bude zabezpečené jedným spoločným vjazdom z jestvujúcej cesty III/3123 a parkoviska P8.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

### Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	OV (návrh) –16, 17, 18 PTV (návrh) – P8	L1 – lokalita RD
2	L1 – lokalita RD	OV (návrh) –16, 17, 18
3	L1 – lokalita RD	PVT (návrh) – P8

**Vysvetlivky:** RD – rodinné domy, OV – občianska vybavenosť, PTV – plocha technického vybavenia, P – parkovisko.

**Kapitoly platného ÚPN O Lomnička, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN O Lomnička sú vyznačené ružovou farbou.**

**OBSAH:**

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>4</b>
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke .....	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	5
1.5.	Východiskové podklady .....	6
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU .....</b>	<b>7</b>
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky .....	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia .....	7
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia .....	7
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu .....	11
2.2.	Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia obce .....	14
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce .....	14
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt .....	15
2.3.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií .....	17
2.4.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia .....	28
2.5.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	29
2.6.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....	34
2.7.	Funkčné využitie územia .....	35
2.7.1.	Obytné územia .....	35
2.7.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia .....	35
2.7.1.2.	Rozvojové plochy bývania .....	36
2.7.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra .....	37
2.7.3.	Výrobné územia .....	44
2.7.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne .....	44
2.7.3.2.	Stanovenie pásiem hygienickej ochrany výroby .....	46
2.7.3.3.	Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby .....	46
2.7.4.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch .....	46
2.7.5.	Plochy zelene .....	47
2.8.	Verejné dopravné a technické vybavenie .....	48
2.8.1.	Doprava .....	48
2.8.2.	Vodné hospodárstvo .....	58
2.8.3.	Energetika a energetické zariadenia .....	65
2.8.4.	Telekomunikácie .....	72
2.9.	Ochrana prírody .....	74
2.9.1.	Koeficient ekologickej stability .....	74
2.9.2.	Prvky územného systému ekologickej stability .....	75
2.10.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	75
2.10.1.	Krajinnoekologické opatrenia .....	75
2.10.2.	Odpadové hospodárstvo .....	78
2.11.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva .....	80
2.12.	Vymedzenie zastavaného územia .....	83
2.13.	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti.....	84
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	84
2.15.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely .....	90
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia .....	90

### V podkapitole 2.7.1.2. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

#### 2.7.1.2. Rozvojové plochy bývania (označenie lokalít vid'. grafická časť výkres č.3.)

Riešenie územného plánu obce uvažuje do roku 2040 s návrhom plôch pre bývanie:

##### Lokality bytových domov:

Číslo	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
			byt. domov/vchod	podlažia/byty
LB 1	v severovýchodnej časti obce	4 850	4/4	3/96
<b>Spolu:</b>		<b>4 850</b>	<b>-</b>	<b>96</b>

Označenie lokality je podľa grafickej časti ÚPN O

##### Lokality rodinných domov:

Číslo	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
			rodinných domov	bytov
L 1	v severozápadnej severovýchodnej časti obce	18 100	46	48
L 2	v severovýchodnej časti obce (ako súčasť navrhovanej polyfunkčnej plochy Občianskej vybavenosti a rodinných domov)	6 600	17	18
L 3	severne od centra obce	2 850	7	8
L 4	severne od centra obce	3 250	8	9
L 5	západne od centra obce	2 520	6	7
L 6	v centre obce	6 150	15	16
L 7	v juhozápadnej časti obce	7 900	18	19
L 8	v juhozápadnej časti obce	40 000	65	69
L 9	južne od centra obce	22 500	56	58
L 10	v juhovýchodnej časti obce	13 400	34	36
L 11	v južnej časti obce	2 580	6	7
<b>Spolu</b>		<b>125 880</b>	<b>278</b>	<b>295</b>

Označenie lokalít je podľa grafickej časti ÚPN O

Poznámka: výmera 400 m<sup>2</sup> / rodinný dom, v lokalite L8 cca 620 m<sup>2</sup> / rodinný dom

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 128 380 m<sup>2</sup>, pri orientačnom počte 278 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne 295 bytov.

V bytových domoch v lokalite LB1 je navrhovaných cca 96 nových b.j..

Na lokalitách rodinných domov L1 - L11 je navrhovaných cca 278 rodinných domov, t.j. cca 295b.j.. Spolu je navrhovaných **391 b.j.**, čo vytvára rezervu pre bytovú výstavbu, ktorú bude možné využiť aj po bilančnom období roku 2040.

Pre lokality LB1, L1, L2 - ako súčasť navrhovanej polyfunkčnej plochy Občianskej vybavenosti a rodinných domov, L6, L8, L9 a L10 je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu - urbanistické štúdie so zastavovacími podmienkami. Pre ostatné lokality stanovia podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Riešenie územného plánu obce uvažuje po roku 2040 s plochami pre bývanie vo výhl'ade:

##### Lokality rodinných domov:

Číslo	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
			rodinných domov	bytov
LV	vo východnej časti obce	10 000	18	19
<b>Spolu</b>		<b>10 000</b>	<b>18</b>	<b>19</b>

Označenie lokalít je podľa grafickej časti ÚPN O

Týmto sú vytvárané rezervy, ktoré bude možné využiť aj po bilančnom období roku 2040.

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce, pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v mestách Podolíneec a Stará Ľubovňa.

### **V podkapitole 2.8.1.1.2. sa text mení a dopĺňa nasledovne:**

#### **2.8.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia**

Obec Lomnička je koncovou obcou na ceste III/3123. Obec gravituje pomocou tejto cesty k obci Podolíneec (3,9km), cez ktorú prebieha cesta I/77, na ktorú je cesta III/3123 napojená v centrálnej časti obce v stykovej križovatke. Cesta vo svojom priebehu katastrom obce v dĺžke 1500 m zodpovedá približne kategórii C 6,5/50 a prebieha ťažiskom zástavby intravilánu obce v dĺžke cca 1000 m v koridore s Lomnickým potokom, ktorý ju vo svojom priebehu obcou 2x križuje. Cesta III/3123 je slepo ukončená v priestore OcÚ, kde na ňu nadväzuje miestna komunikácia končiaca na južnom okraji pôvodnej obce. Táto pokračuje ako účelová komunikácia do južnej časti katastra, bývalého vojenského priestoru Javorina. Má lokálny a miestny hospodársky význam, čo vyjadruje veľmi nízka intenzita dopravy. Vývoj intenzity dopravy na ceste III/3123 v rámci celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest nie je sledovaný.

Miestne komunikácie vznikli živelným vývojom a sú charakteristické predovšetkým úzkym dopravným priestorom vymedzeným prilahlými hranicami parciel neumožňujúcim optimálne vjazdy na súkromné pozemky a bezproblémové ukladanie inžinierskych sietí. Nevyhovujúce a nehomogénne sú šírky vozoviek 3,0-4,0 m, výnimočne 4,5 m pre obojsmernú premávku a to aj osobných motorových vozidiel.

#### **Návrh:**

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce, rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry, Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy, Operačný program integrovaná infraštruktúra 2014-2020, Stratégiu dopravy SR do roku 2020, Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roka 2020 a Rozvojový programom verejných prác,
- rešpektovať ÚPN Prešovského samosprávneho kraja,
- mimo zastavané územie rešpektovať ochranné pásmo ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- pri navrhovaní prípadných úprav v styku s predmetnými cestami rešpektovať koridor a ochranné pásma,
- rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie,
- dobudovať dopravný systém obce, v súlade s navrhovanými funkčnými plochami, predovšetkým pre bývanie a občiansku vybavenosť s akceptovaním požiadaviek nadradeného dopravného systému,
- dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110/Z1/O1 a STN 73 6102,

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné prístupové komunikácie riešiť tak, aby mali trvale voľnú šírku min. 3,0 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN, pričom sa do trvalej voľnej plochy nezapočítava parkovací pruh. V rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.

#### **Cesta III/3123**

- rešpektovať existujúcu trasu cesty III/3123 Lomnička – spojka,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN 73 6101,
- cestu III/3123 v zastavanom území realizovať v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi, vrátane križovatiek napojenia obslužných komunikácií v centre obce pred OcÚ,
- zabezpečiť jeden spoločný vjazd pre navrhované občianske vybavenie Základnú školu (16), Materskú školu (17) a Vývarovňu s výdajom stravy (18) z jestvujúcej cesty III/3123 a parkoviska P8.



- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN 73 6101,
- mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásmo III. triedy (20 m od osi cesty) mimo územie obce ~~vymedzené dopravnými značkami IS 36a, 36b~~ požadujeme, aby ÚPN rešpektoval § 11 ods. 5, zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) **v znení neskorších predpisov**, nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obce obstarávaním komunikácie (výnimka jeden spoločný vjazd pre celú IBV po obslužných komunikáciách).

V južnej časti obce sa na cestu III/3123 pripája účelová komunikácia, ktorá slúži ako cesta na odvoz drevnej hmoty a ako prístupová komunikácia pre lesnícku techniku. Pri plánovaní tejto hlavnej cestnej komunikácie v obci uvažovať s nosnosťou nosnosť min. 30 t.

### **Miestne obslužné komunikácie**

Miestne obslužné komunikácie zabezpečujú obslužnú funkciu s priamou obsluhou príslušného územia, najmä v obytnej zástavbe obce.

Prakticky všetky obslužné prístupové komunikácie v obci (okrem novej zástavby) vznikli živelným vývojom s prevažne so sťaženým prístupom vozidiel záchranej služby, požiarnych vozidiel a vozidiel pre odvoz odpadu a sú charakterizované :

- úzkym dopravným priestorom, vymedzeným príslušnými oploteniami pozemkov,
- nevyhovujúcimi a nehomogénnymi šírkami vozoviek pre bezproblémovú obojsmernú premávku a to aj osobných vozidiel (šírky priestoru 2,5 – 5m), niektoré nie sú vhodné na premávku nákladných vozidiel,
- šírkovým usporiadaním dopravného priestoru bez chodníkov a obrubníkovej úpravy,
- amatérskym a nepostačujúcim odvodnením vozoviek do príslušnej zelene výnimočne do jednostranných priekop,
- živičným krytom nízkej kvality,
- slepé ukončenia komunikácií nie sú vybavené obratišťami a spätný pohyb je možný len cúvaním, nevyhovujúcimi napojeniami na cestu III. triedy,
- neestetickým uličným priestorom, neudržiavanými nadväzujúcimi plochami zelene, častými vyústeniami splaškových vôd do uličných priekop, resp. uličného priestoru,
- okrem dvoch MK sú všetky ostatné MK bez chodníkov.

Celkovo obslužné komunikácie nevyhovujú z hľadiska požiadaviek STN 73 6110 a je potrebná ich úprava na kategórie vo funkčnej triede C3 v zmysle tejto normy.

### **Miestne komunikácie jestvujúce**

#### **Návrh:**

- dobudovanie a postupnú rekonštrukciu jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3-MOK 7,5/40, v kontexte s disponibilným priestorom medzi oploteniami, s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad a dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie,
- na komunikáciách, ktoré vznikli živelným vývojom, resp. podľa priebehu parciel a vyznačujú sa extrémne úzkym 3-5 m širokým dopravným priestorom vymedzeným príslušnými oploteniami pozemkov s nevyhovujúcimi a premennými šírkami asfaltových vozoviek 2,5-3,5 m pre obojsmernú premávku, sú výnimočne navrhované ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu v kategórii C3-MO 3,75/30 s použitím výhybni v úsekoch max. 100 m dlhých,
- v koncových polohách slepých komunikácií zriadiť obratište s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- zriadiť obratište (Ob) v južnej polohe obce s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

### **Miestne komunikácie navrhované**

#### **Návrh:**

- MK v kategórii C3-MO 8,0/40, k navrhovanej ploche bytových domov LB1 a k navrhovanej ploche občianskeho vybavenia (16, 17, 18) – **rodinných domov L1** v úseku od napojenia na cestu III/3123 v severovýchodnej časti obce,
- v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách je navrhovaná kategória C3-MO 7,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom,
- komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať tak, aby okrem miestnej komunikácie bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0 (1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia,
- výnimočne v stiesnených pomeroch jednopruhovú obojsmernú komunikáciu v kategórii C3-MO 3,75/30 s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých,
- v koncových polohách slepých komunikácií zriadiť obrátišťa s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m,
- most sever (M1 návrh) v kategórii C3-MO 8,0/40,
- most centrum (M2 návrh) v kategórii C3-MO 8,0/40,
- most juh (M3 návrh) v kategórii C3-MO 8,0/40,
- v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarimi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.

### Účelové komunikácie

V obci sa nachádzajú účelové komunikácie bez povrchových úprav, max. šírky 2,5 m v napojení na jestvujúcu cestnú sieť.

### Návrh

- účelovú komunikáciu k navrhovanej ČOV a k navrhovanej ploche výroby a skladového hospodárstva (1návrh) vrátane zberného dvora (2a návrh) v úseku od napojenia na cestu III/3123 na parametre C3 – MOK 8,0/30, v severovýchodnej časti obce,
- účelovú komunikáciu k navrhovanej požiarnej zbrojnici a zbernému dvoru, v úseku od napojenia na cestu III/3123 na parametre C3 – MOK 8,0/30 v severozápadnej časti obce,
- účelovú komunikáciu k navrhovanému kompostovisku, v úseku od napojenia na cestu III/3123 na parametre C3 – MOK 8,0/30 v severovýchodnej časti obce,
- úpravu (rekonštrukciu) účelovej komunikácie k cintorínu, v úseku od napojenia na cestu III/3123 na parametre C3 – MOK 8,0/30 vo východnej časti obce.

### Polné nespevnené cesty

Polné nespevnené cesty nadväzujú na cestu III/3123, na miestne a účelové komunikácie. Sú to vyjazdené, zemité vozovky šírky cca 1 – 1,5 m slúžiacie hospodárskym účelom. Tieto polné cesty nie sú zrealizované v zmysle príslušných noriem a nemajú vplyv na dopravný systém obce.

### Návrh

Je potrebná oprava a údržba vozoviek a telesa poľných ciest a úprava ich napojení na nadradené komunikácie.

### Dopravné zariadenia

Najbližšia ČSPH je v Spišskej Belej (17,5km) a v Starej Ľubovni (16 km), čo je priaznivý stav.

/3123 a miestnych komunikácií v obci sú odvádzané rigolmi do potoka. Čistota toku v obci sa nesleduje.

### V podkapitole 2.8.2.3.2. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

#### 2.8.2.3.2. Návrh

Existujúce protipovodňové opatrenia (poldre), vybudované VLM SR, sa nachádzajú na potoku Poľný na riečnom kilometri 0,70, na potoku Lomnický na riečnom kilometri 4,16 a na potoku Lomnická rieka na riečnom kilometri 0,25. Súčasťou je sústava biotechnických protipovodňových opatrení nad každým poldrom na odstupňovanie vodného toku. Zámerom VLM SR š.p. je zrealizovať výstavbu poldrov v počte štyroch zariadení na potoku Lomnická rieka, jedného zariadenia na potoku Poľný a jedného zariadenia na potoku Lomnický. V súčasnosti prebieha príprava výstavby protipovodňových zariadení.

Z hľadiska ochrany územia pred povodňami je potrebné vybudovať korytovú úpravu vodných tokov na kapacitu  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Na začiatku úprav tokov je potrebné vybudovať prepážky na zachytenie splavenín. Úpravu potokov, priekop a rigolov je potrebné vybudovať z polovegetačných tvárnic. Vybudované vodozádržné opatrenia pravidelne čistiť a upravovať v prípade poškodenia, aby bola zachovaná ich preventívna protipovodňová funkcia.

V rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných plôch bude potrebné realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením vodného zákona.

Dažďové vody v čo najväčšej miere ponechať na vsiaknutie do terénu a terén vyspádovať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a dažďovej kanalizácie a do potoka.

Akékoľvek zásahy do vodných tokov v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., (úprava vodných tokov) je potrebné prerokovať s organizáciou.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, na základe schváleného a platného plánu obce Lomnička, bude spracovaný odbornou spôsobilou osobou projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami, ktorého súčasťou bude:

- hladinový režim Lomnického potoka s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok  $Q_{100}$ , ktorý preukáže, resp. nepreukáže vhodnosť týchto lokalít na výstavbu rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti a objekty rekreácie a následne bude výstavba situovaná mimo zistené územie ohrozené povodňami. Týka sa to plochy:
  - výroby a skladového hospodárstva vybavenosti (1) vrátane zberného dvora (2a) situované na ľavom brehu Lomnického potoka (HCP 3-01-03) rkm cca 1,200,
  - plochy výstavby RD L1 občianskej vybavenosti situovanej na pravom brehu Lomnického potoka rkm cca 1,500, plochy výstavby bytových domov LB1, situovanej na pravom brehu Lomnického potoka rkm cca 1,500, polyfunkčnej plochy, ktorá sa nachádza na pravom brehu Lomnického potoka rkm cca 1,700, plochy výstavby RD L6, situovanej na ľavom brehu Lomnického potoka a plochy občianskej vybavenosti, situovanej na pravom brehu Lomnického potoka rkm cca 2,400, plochy výstavby RD L10 a L11, situované v blízkosti pravého brehu Lomnického potoka rkm cca 2,9 a na lokalitu rekreácie, situovanú na pravom brehu Lomnického potoka rkm cca 3,300 (HCP 3-01-03).
- návrh opatrení na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z parkovísk, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre navrhovaný dažď 15. min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Na zabezpečenie ochrany súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými dažďovými vodami riešenie ÚPN O navrhuje ochranu územia v severnej, východnej, južnej a západnej časti obce a korytovú úpravu ochrany územia pred povodňami (viď. grafická časť výkres č. 3 a 5).

#### Ochranné pásma:

Pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Lomnický potok voľný manipulačný pás šírky 10 m a pozdĺž ostatných vodných tokov, bezmenných prítokov vodného toku Lomnický potok pás šírky 5,0 m.

#### V podkapitole 2.11.4. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

##### 2.11.4. V oblasti protipovodňovej ochrany

V katastrálnom území obce Lomnička je v správe SVP š.p. Banská Štiavnica, OZ Košice Lomnický potok a jeho bezmenné prítoky:

- vodohospodársky významný vodný tok Lomnický potok v hydrologickom poradí č. 3 – 01 – 03 – 049,
- bezmenné drobné vodné toky.

Lomnický potok je v obci Lomnička čiastočne upravený, ale kapacita jeho koryta nie je dostatočná na odvedenie prietoku  $Q_{100}$  –ročnej veľkej vody. Brehy a dno koryta sú tvorené nesúdržným hlinito-štrkovitým materiálom, ktorý je po prechode veľkých vôd odplavovaný, čím vznikajú výmole a tok často opúšťa pôvodné koryto a vytvára si nové. Navrhované čiastočné protipovodňové opatrenia (záchytné priekopy a rigoly) nie sú postačujúce pre protipovodňovú ochranu lokalít, určených pre výstavbu. Odvádza aj dažďové vody, ktoré sú zachytené čiastočne rigolmi a priekopami, ktoré nie sú dobudované. Dažďové vody z cesty III/3123 a miestnych komunikácií v obci sú odvádzané rigolmi do potoka. Čistota toku v obci sa nesleduje.

V zmysle vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Košice, pre geografickú oblasť Lomnička neboli vypracované mapy povodňového ohrozenia a prevodný tok Lomnický potok nie je vyhlásené inundačné územie.

V obci Lomnička je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územia tokov a výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, na základe ktorého nebol určený rozsah inundačného územia.

Na zabezpečenie ochrany súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými dažďovými vodami riešenie ÚPN O navrhuje ochranu území v severnej, východnej, južnej a západnej časti obce a korytovú úpravu ochrany územia pred povodňami (viď. grafická časť výkres č. 3 a 5).

Na území obce je potrebné:

- akékoľvek zásahy do vodných tokov v správe SVP š.p. Banská Štiavnica, OZ Košice je potrebné prerokovať s ich organizáciou,
- pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Lomnický potok voľný manipulačný pás šírky 10 m a pozdĺž ostatných vodných tokov, bezmenných prítokov vodného toku Lomnický potok pás šírky 5,0 m,
- dobudovať reguláciu a úpravu vodohospodársky významného vodného toku Lomnický potok, na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby v obci, na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov,
- zrealizovať reguláciu a úpravu bezmenných prítokov vodného toku Lomnický potok na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby v obci, na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov,
- zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez poškodenia vodného ekosystému,
- zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prítokmi,
- do doby realizácie protizáplavových opatrení na  $Q_{100}$  ročné vody na vodných tokoch, v ich inundačnom území okrem ekologických stavieb a siete stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu,
- v prípade novonavrhovaných spevnených plôch je potrebné riešiť odvádzanie dažďových vôd z týchto plôch a stanoviť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

- navrhnuť opatrenia na zvýšenie vodozdržnosti záujmového územia,
- rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd (§ 36, ods. 13 zákona č. 364/2004).

Navrhované čiastočné protipovodňové opatrenia (záchytné priekopy a rigoly) nie sú postačujúce pre protipovodňovú ochranu lokalít, určených pre výstavbu.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, na základe schváleného a platného plánu obce Lomnička, bude spracovaný odborne spôsobilou osobou projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami, ktorého súčasťou bude:

- hladinový režim Lomnického potoka s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok  $Q_{100}$ , ktorý preukáže, resp. nepreukáže vhodnosť týchto lokalít na výstavbu rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti a objekty rekreácie a následne bude výstavba situovaná mimo zistené územie ohrozené povodňami. Týka sa to plochy:
  - výroby a skladového hospodárstva vybavenosti (1) vrátane zberného dvora (2a) situované na ľavom brehu Lomnického potoka (HCP 3-01-03) rkm cca 1,200,
  - **plochy výstavby RD L1 občianskej vybavenosti** situovanej na pravom brehu Lomnického potoka rkm cca 1,500, plochy výstavby bytových domov LB1, situovanej na pravom brehu Lomnického potoka rkm cca 1,500, polyfunkčnej plochy, ktorá sa nachádza na pravom brehu Lomnického potoka rkm cca 1,700, plochy výstavby RD L6, situovanej na ľavom brehu Lomnického potoka a plochy občianskej vybavenosti, situovanej na pravom brehu Lomnického potoka rkm cca 2,400, plochy výstavby RD L10 a L11, situované v blízkosti pravého brehu Lomnického potoka rkm cca 2,9 a na lokalitu rekreácie, situovanú na pravom brehu Lomnického potoka rkm cca 3,300 (HCP 3-01-03).
- návrh opatrení na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z parkovísk, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre navrhovaný dážď 15. min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Pre realizáciu protipovodňových opatrení je potrebné včas zabezpečiť prípravu predmetnej dokumentácie.

### V podkapitole 2.12.2. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

#### 2.12.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Lomnička je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti- výkres číslo 3.

Nová hranica zastavaného územia obce Lomnička je vymedzená čiarou vedenou:

Odpája sa z pôvodnej hranici zastavaného územia v severnej časti obce, prebieha severným smerom pozdĺž navrhovanej plochy ~~rodinných domov L1~~ **občianskej vybavenosti (návrhy 16, 17, 18)** a navrhovanej plochy Strednej odbornej školy Stará Lubovňa - elokované pracovisko Lomnička (19 návrh) napája sa na hranicu katastrálneho územia obce, lomí sa východným smerom, cez cestu III/3123 lomí sa južným smerom okolo navrhovanej ČOV a plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva (1návrh) vrátane zberného dvora (2a návrh), prebieha južným smerom pri ceste III/3123, ďalej sa odkláňa popri navrhovanom Moste sever (M1) cez vodný tok Lomnický potok východným smerom, lomí sa severným, východným a južným smerom okolo navrhovanej **lokality L1 občianskej vybavenosti (návrhy 16, 17, 18)** a popri navrhovanej lokalite bytových domov LB1 sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V severovýchodnej časti je vytvorená nová hranica zastavaného územia okolo jestvujúcej zástavby rodinných domov.

V juhovýchodnej časti odpája sa z pôvodnej hranici zastavaného územia, prebieha južným smerom okolo navrhovanej plochy rodinných domov L9, lomí sa západným a severným smerom pozdĺž tejto lokality a a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V južnej časti sa odpája z pôvodnej hranici zastavaného územia, prebieha južným smerom okolo navrhovaných plôch rodinných domov L10, L11 a jestvujúceho futbalového ihriska, lomí sa západným a severným smerom pozdĺž týchto plôch a navrhovanej plochy rekreácie a CR (13 návrh), prechádza pri navrhovanom Moste juh (M3 návrh) cez Lomnický potok a časť jeho povodia, ďalej okolo navrhovaného

obrátišťa motorových vozidiel (Ob) sa severným smerom napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia. Nadväzne sa odpája sa z pôvodnej hranici zastavaného územia prechádza popri navrhovanom Moste juh (M3 návrh) cez Lomnický potok východným smerom, lomí sa severným smerom, prebieha pozdĺž navrhovaných plôch rodinných domov L11, L10 a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V juhozápadnej časti odpája sa z pôvodnej hranici zastavaného územia, prebieha severným smerom okolo navrhovaných plôch rodinných domov L8, L7 a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

## 2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

**V podkapitole 2.14.1. sa text mení a dopĺňa nasledovne:**

### 2.14.1. Ochranné pásma

V riešení územného plánu obce budú vymedzené ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN.

#### Ochranné pásma cestnej dopravy:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.135/1984 Zb. je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie:

Ochranné pásmo III. triedy – 20 m od osi cesty, mimo zastavané územie (~~vymedzené dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (IS 36a, 36b),~~

Rešpektovať § 11 ods. 5, zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) - nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obce obostavaním komunikácie (výnimka jeden spoločný vjazd pre celú IBV po obslužných komunikáciách).

#### Ochranné pásma dráh:

Ochranné pásma dráh v zmysle zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Ochranné pásma leteckej dopravy:

V zmysle § 30 zákona číslo 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon), je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písm.a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm.b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písm.c),
- zariadenia , ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje stanice (§ 30 ods.1 písm.d).

#### Ochranné pásma energetiky:

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike podľa § 43 je ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného (čl.2) / podzemného (čl.7) elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia / krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia vodiča / kábla.

Podľa čl.2 táto vzdialenosť je pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia s napätím:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

- 10 m - pre vodiče bez izolácie
- 7 m - pre vodiče bez izolácie v súvislých lesných priesekoch
- 4 m - pre vodiče so základnou izoláciou
- 2 m - pre vodiče so základnou izoláciou v súvislých lesných priesekoch
- 1 m - pre závesné káblové vedenie

Vzdušné NN vedenie do 1 kV nemá ochranné pásmo vymedzené.

Podľa čl.7 táto vzdialenosť je pre podzemné elektrické vedenie:

a) - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej

techniky

Ochranné pásmo elektrickej stanice-ES vonkajšieho vyhotovenia /čl.9/:

- b) - s napätím do 110kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice
  - c) - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu ES, pričom musí byť zabezpečený prístup do ES na výmenu technologických zariadení
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (čl.4) // podzemného elektrického vedenia (čl.8) a elektrickej stanice (čl.10) je zakázané (s výnimkou podľa čl.14):

(čl.4)

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky
- pod vzdušným vedením vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce el. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy (čl.18)
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy nad podzemným vedením
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu

(čl.10)

- vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky ES

(čl.14)

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenie možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy, ktorý je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Pred začatím zemných prác vždy bezpodmienečne zabezpečiť presné vytýčenie všetkých podzemných vedení i prípadne nezakreslených, aby sa zabránilo ich neúmyselnému poškodeniu. Pri realizácii zemných prác dodržať priestorové usporiadanie vedení technického vybavenia - minimálne vzdialenosti pre súbeh a križovanie podľa STN (STN 73 6005).

#### **Ochranné pásma vodného hospodárstva:**

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z. z. uvedené v § 19, ods. 2, slúžia k ich bezprostrednej ochrane pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a vymedzujú pásma ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

2,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,

1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Najmenšia vzdialenosť podľa STN 75 6401 od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby.

25 m – od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby pre čistiarne odpadových vôd s komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu.

V okolí ochranných pásiem vynechať voľný, neoplotený manipulačný priestor.

#### **Ochranné pásma pre plynovody:**

Ochranné pásma pre plynovody podľa zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, § 79 ods. (2) je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickú časť

plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzďalenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- f) 8 m pre technologické objekty

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

- a) Bezpečnostné pásma pre plynovody podľa zákona číslo 251/2012 Z.z., § 80 odstavec (2) je:
- b) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- c) 20 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- h) 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

**Ochranné pásmo telekomunikačných káblov** podľa zákona o elektronických komunikáciách číslo 610/2003 Z.z.:

- 1,5 m - od osi telekomunikačného kábla.

Tieto ochranné pásma súvisia so sieťami technickej infraštruktúry a dopravy uvedenými v príslušných kapitolách a významnejšie z nich sú zdokumentované v grafickej časti.

**Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:**

- Ochranné pásmo 50 m od ovčína (12 stav) v hospodárskom dvore k plochám bývania v severozápadnej časti obce.

- Pásmo hygienickej ochrany výrobných areálov, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noriem v pred realizačnej resp. realizačnej fáze investície.

Ochranné pásmo priemyselnej výroby a skladového hospodárstva nie je stanovené (ľahká priemyselná výroba, nezaťažujúca životné prostredie. Zakázaným funkčným využitím, budú činnosti podliehajúce posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení).

**Iné ochranné pásma:**

Pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Lomnický potok voľný manipulačný pás šírky 10 m a pozdĺž ostatných vodných tokov, bezmenných prítokov vodného toku Lomnický potok pás šírky 5,0 m.

Ochranné pásmo lesov - tvoria pozemky do vzdialenosti je 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. zákona o lesoch.

**Zrušené ochranné pásma**

- **Ochranné pásmo pohrebiska:**

- zrušené je bývalé ochranné pásmo jestvujúceho cintorína, ktoré bolo 50 m,
- navrhované rozšírenie cintorína nemá žiadne ochranné pásmo.

Obce si po novom môžu určiť ochranné pásmo pohrebiska na svojom území všeobecne záväzným nariadením s prihliadnutím na miestne zvyklosti a špecifické podmienky. Vyplýva to z novely zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, ktorú 28.10.2019 schválili poslanci v Národnej rade Slovenskej republiky.

Ochranné pásmo pohrebiska legislatíva predpisovala v šírke 50 metrov pre všetky pohrebiská, pričom v ňom nebolo možné umiestňovať budovy s výnimkou domu smútku a budov, ktoré súviseli s prevádzkou



pohrebiska. Toto legislatívne ustanovenie sa miestami ukázalo ako problematické, najmä pri existujúcich pohrebiskách situovaných v obytných zónach. Obec si preto vo všeobecne záväznom nariadení môže po novom určiť šírku ochranného pásma (v rozsahu maximálne do 50 metrov), pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoviť činnosti, ktoré sú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané.

Novela zákona nadobudla účinnosť k 1.1. 2020, pričom existujúce ochranné pásma pohrebísk ustanovené priamo zákonom o pohrebníctve zaniknú najneskôr dňom 31. 3. 2020, ak obec neustanoví inú šírku ochranného pásma skôr.

### **V kapitole 2.15. sa text mení a dopĺňa nasledovne:**

#### **2.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely tvorí samostatnú textovú prílohu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 8 grafickej časti územného plánu.

Návrh ZaD č. 1 ÚPN O Lomnička rieši zámenu navrhovaných funkčných plôch rodinných domov L1 a navrhovaného občianskeho vybavenia Základnej školy (16N) Materskej školy (17), Vývarovne s výdajom stravy (18) bez zmeny výmery v zhode s platným ÚPN O Lomnička z r. 2020, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo OÚ-PO-OVBP1-2020/044431 zo dňa 21.09.2020 k posúdeniu návrhu ÚPN O Lomnička.

Z tohto dôvodu návrh ZaD č. 1 ÚPN O Lomnička vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely neriešil.

### **V kapitole 2.16. sa text mení a dopĺňa nasledovne:**

#### **2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia**

Riešenie územného plánu vyplynulo z potreby vypracovať pre obec Lomnička dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja, pretože obec nemá v súčasnosti záväzný územný plán obce, ani iné adekvátne koncepcie dokumentácie, ktoré by vytvorili podmienky pre rozvoj jednotlivých funkčných plôch predovšetkým pre bývanie, výrobu, rekreáciu, turizmus a cestovný ruch. Obec má viac ako 2000 obyvateľov a preto bolo potrebné spracovať v zmysle § 21 odstavca 1 stavebného zákona koncept územného plánu obce a to v dvoch variantoch. Nadväzne bol spracovaný invariantný Návrh ÚPN O. Bilančným rokom územného plánu obce bol zadaním stanovený rok 2040.

Riešenie Územného plánu obce Lomnička vychádzalo zo Zadania schváleného Obecným zastupiteľstvom v Lomničke zo dňa 23.1.2019, uznesením číslo 1/2019, v súlade so stanoviskom Obvodného úradu v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky číslo OU-PO-OVBP1-2019/005206/003373 z dňa 14.01.2019, ako základného záväzného podkladu pre spracovanie územného plánu obce. Z riešenia územného plánu obce Lomnička, vyplynuli požiadavky na preschválenie zadania. Súborné stanovisko, bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Lomničke dňa 3.02.2020 uznesením číslo 1/2020.

V riešení sú dodržané záväzné regulatívy Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja. Z pohľadu perspektívneho rozvoja obce sa navrhlo optimálne usporiadanie jednotlivých funkčných plôch, dopravný systém a sieť technickej infraštruktúry. Sídlny potenciál zhodnocuje štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a predpoklady pre bilančné obdobie k roku 2040 pri akceptovaní prirodzeného prírastku obyvateľstva ako aj vytvorenia novej ponuky pre rekreáciu a cestovný ruch. Riešili sa záujmy v oblasti obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej a protipovodňovej ochrany. Vyhodnotili sa vplyvy hospodárenia na poľnohospodárskom a lesnom pôdnom fonde a stanovili sa zásady odpadového hospodárstva.

Riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody, posilňuje krajinnú estetiku a ekologické faktory v území využívajúce morfológické danosti územia ako aj Lomnického potoka a drobných vodných tokov.

Navrhované zámery zosúladiť s územným systémom ekologickej stability, v rámci ktorého sú definované prvky z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability a navrhnuté prvky kostry ekologickej stability na lokálnej úrovni.

Boli vymedzené nové hranice zastavaného územia obce, ochranné pásma a chránené územia obce, stanovili sa nové ochranné pásma.

Vypracovali sa zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zoznam verejnoprospešných stavieb. Týmto boli vyriešené hlavné ciele ÚPN O, **schváleného Obecným zastupiteľstvom v Lomničke dňa 24.09.2020, uznesením číslo 61/202020.**

Územný plán je tak základným nástrojom pre obec, na riadenie celého investičného procesu v obci, počas záväznosti územného plánu obce. Umožňuje priechodnosť investičných zámerov pri konkrétnej povoloľvacej činnosti riešenej v územnom pláne obce a následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení, umožňuje koordináciu zámerov výstavby v území, je záväzným podkladom pre projektovú prípravu dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci. Umožňuje realizovať v obci stavby verejnoprospešného charakteru.

Územný plán vytvoril podmienky pre zvýšenie kvality obytného prostredia a celým súborom opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinárskeho prostredia sa prispeje k skvalitneniu podmienok života obyvateľov obce.

**Dôvodom obstarávania a spracovania ZaD č.1 UPN O Lomnička, je požiadavka, ktorá vyplynula z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktorá bola prerokovaná a odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom v Lomničke. K zmene došlo v hraniciach navrhovaného zastavaného územia obce, v zmene využitia funkčných plôch.**

**ZaD č.1 UPN O Lomnička vyplynuli z potreby zámény umiestnenia navrhovaných plôch občianskeho vybavenia Základnej školy (16) Materskej školy (17), Vývarovne s výdajom stravy (18) a plochy bývania v rodinných domoch lokalita L1 v súčasnosti platnom ÚPN O z roku 2020. Riešenie vytvorilo optimálne územné a funkčné podmienky pre predmetné funkcie, predovšetkým pre aktuálnosť realizácie občianskej vybavenosti a jej napojenia na technickú infraštruktúru.**